

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu khách sạn,  
nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh: số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2879/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu khách sạn, nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa; số 3225/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án dự án Khu khách sạn, nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa; số 732/QĐ-UBND ngày 16/02/2024 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu khách sạn, nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa; số 951/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hoằng Hóa;

số 1326/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Khu khách sạn, nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 965/TTr-STNMT ngày 04/6/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu khách sạn, nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, gồm những nội dung chính sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 6.040,1 m<sup>2</sup>; trong đó:
  - Đất trồng lúa nước (LUK): 3.066,9 m<sup>2</sup>;
  - Đất giao thông (DGT): 2.817 m<sup>2</sup>;
  - Đất thủy lợi (DTL): 156,2 m<sup>2</sup>.

2. Nguồn gốc đất: đất do UBND xã Hoàng Trường quản lý, không thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của địa phương.

3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 715/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá cấp ngày 08/11/2023.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 0 đồng (Không đồng).

5. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án (thành lập theo Quyết định số 3378/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoàng Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu khách sạn, nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Hoàng Hóa, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Hoàng Hóa có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa.

- Tổ chức triển khai, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Hoằng Hóa tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu khách sạn, nhà hàng Tuần Linh tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đầu Thanh Tùng**