

Số: 2349 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với
lô đất 356 phân khu B1-2 thuộc Khu dân cư số 1 Phần Lãng
phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài
sản;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ/UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của
UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng
đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố
Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số 3245/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của
UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá đối với lô đất số 356
B1.2 thuộc KDC số 1 Phần Lãng, phường An Khê, quận Thanh Khê theo hình
thức đấu giá trực tuyến*

*Căn cứ Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2022 của
UBND thành phố về việc phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối
với lô đất số 356 B1.2 thuộc KDC số 1 Phần Lãng, phường An Khê, quận Thanh
Khê theo hình thức đấu giá trực tuyến;*



Căn cứ Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 60 lô đất ở trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo chủ trương của UBND thành phố Đà Nẵng;

Theo Biên bản cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 03 tháng 10 năm 2023 và ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố tại phiên họp ngày 19 tháng 10 năm 2023 (Mục 9, Thông báo số 452/TB-VP ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất 356 phân khu B1-2 thuộc Khu dân cư số 1 Phần Lãng, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Người trúng đấu giá
 - Tên người trúng đấu giá: Bà Lê Thị Minh Thư.
 - Số CMND: 201703916 do CA Đà Nẵng cấp ngày 26/5/2012.
 - Địa chỉ: Tổ 37 phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
2. Thông tin lô đất trúng đấu giá
 - Vị trí lô đất: Ngã ba đường Nguyễn Phước Thái và đường Đinh Núp.
 - Diện tích lô đất: 148,7m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn chỉnh.
 - Tài sản gắn liền với lô đất: Không có.
3. Đơn giá trúng đấu giá
 - Giá khởi điểm: 46.920.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng trên mét vuông).
 - Giá trúng đấu giá: 47.020.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng trên mét vuông).
4. Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá.
 - Phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: Theo Thông báo của Chi cục Thuế khu vực Thanh Khê – Liên Chiểu.
 - Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:



+ Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

+ Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

+ Sau thời hạn 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ 100% tiền sử dụng đất sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và thu tiền đặt trước nộp ngân sách.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Người trúng đấu giá

- Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá thực hiện việc kê khai và nộp Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (bản sao) tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Thanh Khê.

- Liên hệ trực tiếp với Kho bạc nhà nước (hoặc cơ quan được Kho bạc nhà nước ủy nhiệm thu) để nộp tiền sử dụng đất theo đúng thời hạn thông báo của Chi cục Thuế Khu Vực Thanh Khê – Liên Chiểu. Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất thì UBND thành phố hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Trong trường hợp hủy kết quả trúng đấu giá, tiền đặt trước được nộp vào ngân sách Nhà nước.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị để hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Chi phí liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người trúng đấu giá nộp theo quy định hiện hành.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới đã được phê duyệt.

- Tuân thủ quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan khác.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Thanh Khê

- Hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện việc kê khai và nộp Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (bản sao) theo quy định. Trong trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện việc kê khai và nộp Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá: chuyên thông tin của người trúng đấu giá cho Chi cục Thuế Khu Vực Thanh Khê – Liên Chiểu để ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có).

- Hướng dẫn người trúng đấu giá lập thủ tục cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

3. Chi cục Thuế Khu vực Thanh Khê – Liên Chiểu

Xác định số tiền sử dụng đất trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), gửi thông báo cho người trúng đấu giá trong thời hạn ba (03) ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Thanh Khê chuyển đến; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị xử lý vi phạm liên quan đến nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với của Chi cục Thuế Khu vực Thanh Khê – Liên Chiểu nơi có đất theo dõi việc nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá.

- Trình UBND thành phố hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. UBND quận Thanh Khê

Sau khi người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, chỉ đạo Phòng Tài nguyên và môi trường quận Thanh Khê trình UBND quận Thanh Khê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất để tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận; chỉ đạo, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất

Trong trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất tại Kho bạc nhà nước (hoặc cơ quan được Kho bạc nhà nước ủy nhiệm thu) theo đúng thời hạn quy định của Chi cục Thuế Khu vực Thanh Khê – Liên Chiểu; Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực Thanh Khê – Liên Chiểu; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Thanh Khê; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Khê; Thủ



trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, STNMT.

16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam