

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất theo hiện trạng cho Trường Phổ thông dân tộc nội trú Trung học cơ sở Hiệp Đức để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo tại xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hiệp Đức;

Xét hồ sơ xin giao đất của Trường Phổ thông dân tộc nội trú Trung học cơ sở Hiệp Đức, đề nghị của UBND huyện Hiệp Đức tại Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 29/9/2023 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 392/TTr-STNMT ngày 27/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 15.755,7 m² đất theo hiện trạng cho Trường Phổ thông dân tộc nội trú trung học cơ sở Hiệp Đức để sử dụng vào mục đích xây dựng giáo dục và đào tạo (hiện trạng đã xây dựng trường học).

- Địa điểm: thôn Trà Va, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 246-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức xác lập ngày 24/4/2023.

Điều 2. Trường Phổ thông dân tộc nội trú Trung học cơ sở Hiệp Đức có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được giao.
- Thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường và chấp hành các quy định về phòng, chống cháy nổ theo quy định.
- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định (nếu có).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai thực hiện luân chuyển hồ sơ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Đức, UBND xã Sông Trà xác định vị trí, mốc giới, tiến hành bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Trường Phổ thông dân tộc nội trú Trung học cơ sở Hiệp Đức theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam hướng dẫn Trường Phổ thông dân tộc nội trú Trung học cơ sở Hiệp Đức thực hiện thủ tục để cấp Giấy CNQSD đất theo quy định.

2. UBND huyện Hiệp Đức:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Đức, UBND xã Sông Trà phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai xác định vị trí, mốc giới khu đất bàn giao ngoài thực địa theo quy định.
- Chỉ đạo việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường của Trường Phổ thông dân tộc nội trú Trung học cơ sở Hiệp Đức theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Đức; Chủ tịch UBND xã Sông Trà; Hiệu trưởng Trường Phổ thông dân tộc nội trú Trung học cơ sở Hiệp Đức; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Trí Thanh

.....
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính nhà nước tại Chi cục Quản lý Đất đai. Vào ngày tháng năm 2023 tại Trang số.....Quyển số 01/SĐC.