

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**Dự án Mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản Phú Thành**  
**tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước**  
(Cấp lần đầu: Ngày 01 tháng 7 năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Phú Thành nộp ngày 25 tháng 5 năm 2022 và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4012/SKHĐT-KTĐN ngày 17 tháng 6 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Phú Thành; Giấy chứng nhận đăng

ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2802145885 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 17/3/2014; đăng ký thay đổi lần thứ 3, ngày 19/9/2017.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Cháy Khế, xã Thiết Kế, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản Phú Thành.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng xưởng chứa đũa tươi thành phẩm (Mã ngành VSIC: 1629 - Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện); xây dựng khu xử lý nước thải để phục vụ cho Nhà máy sơ chế nguyên liệu tằm, đũa Phú Thành (Mã ngành VSIC: 3700 - Thoát nước và xử lý nước thải).

4. Quy mô dự án

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 8.593 m<sup>2</sup>.

- Quy mô xây dựng: 02 Nhà xưởng chứa thành phẩm (diện tích xây dựng khoảng 1.250 m<sup>2</sup>/nhà); nhà để dụng cụ đóng gói chất thải (1.500 m<sup>2</sup>); khu bể xử lý (2.350 m<sup>2</sup>) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: Xưởng chứa 1.200 tấn đũa tươi/năm; 800 m<sup>3</sup> nước thải ngày/đêm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 9,55 tỷ đồng.

Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Phú Thành: 9,55 tỷ đồng (chiếm 100% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất: Được xác định tại một phần thửa đất số 48 thuộc tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Thiết Kế, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đất khu đất trống (tiếp đến là hành lang sông Mã hiện trạng).

+ Phía Tây Bắc giáp đất của Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Phú Thành đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 25/5/2015 (được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 012146 ngày 30/12/2015).

+ Phía Đông Nam giáp đất trồng cây lâu năm.

+ Phía Tây Nam giáp đất trồng cây lâu năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### 1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan; đảm bảo các quy định không gây ô nhiễm, suy thoái nguồn nước lòng hồ thủy điện Bá Thước I theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất,... theo quy định của pháp luật. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung được chấp thuận tại Quyết định này.

### 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND huyện Bá Thước chỉ đạo UBND Thiết Kế quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, không gây ô nhiễm, suy thoái nguồn nước lòng hồ thủy điện Bá Thước I theo quy định.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Phú Thành lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

c) Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả

các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của đơn vị liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Phú Thành không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản Phú Thành tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Phú Thành không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước; Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Phú Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Phú Thành; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (303.2022)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**