

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Nghi Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4 /2021 của Bộ Tài nguyên và môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn; số 4966/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; số 47/GP-UBND ngày 24/02/2022 về việc cấp Giấy phép khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 573/TTr-STNMT ngày 24/6/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Hải Phát làm chủ đầu tư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Nghi Sơn, với nhu cầu diện tích sử dụng đất của dự án là 9,77 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản số 74/VPĐKĐĐ-BĐKS tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/01/2022.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Hải Phát và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn các đơn vị có liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, sử dụng rừng, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của dự án nêu trên theo quy định.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Nghi Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt; làm cơ sở thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ về chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, cho thuê đất theo đúng quy định và thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Tân Trường, Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Hải Phát và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC136.06.22)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**