

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500)  
Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ; Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh về việc đính chính Bảng cơ cấu sử dụng đất tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ; Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh phê duyệt bổ sung mặt cắt giao thông theo hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ tại Quyết định số 38887/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh;*

*Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Quảng Nam tại Tờ trình số 25/TTr-Cty ngày 20/7/2021 phê duyệt điều chỉnh cục bộ phân lô Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ; kèm theo Bản vẽ điều chỉnh cục bộ phân lô đã được UBND thành phố Tam Kỳ ký thoả thuận và Công văn số 1883/UBND-QLĐT ngày 23/7/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 210/BC-SXD ngày 10/8/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 01/11/2017, đính chính Bảng cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 và bổ sung mặt cắt giao thông tại Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 30/10/2020; cụ thể:

1. Lý do điều chỉnh: nhằm phục vụ công tác bố trí tái định cư; thuộc trường hợp phục vụ lợi ích cộng đồng theo Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị, được sửa đổi, bổ sung tại Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

2. Phạm vi điều chỉnh: tại 2 lô đất ở tái định cư CL26-09, CL26-10.

3. Nội dung điều chỉnh: điều chỉnh gộp 02 lô CL26-09 diện tích 119,8 m<sup>2</sup> và CL26-10 diện tích 120 m<sup>2</sup> thuộc trục đường quy hoạch 19,5 m thành 01 lô CL26-09 diện tích 239,8 m<sup>2</sup>.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Quảng Nam:

- Cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh được duyệt. Đồng thời, phối hợp với UBND thành phố Tam Kỳ tổ chức công bố các nội dung điều chỉnh quy hoạch để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, theo dõi việc thực hiện;

- Rà soát, điều chỉnh các pháp lý dự án phù hợp theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt. Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, phối hợp với UBND thành phố Tam Kỳ, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Tam Kỳ theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Quảng Nam thực hiện các thủ tục liên quan đến đầu tư dự án theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 01/11/2017, số 2009/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 và số 2974/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;

Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Quảng Nam và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Quang**