

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Duyên Hải, huyện Hưng Hà
để thực hiện quy hoạch dân cư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 20/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hưng Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 571/TTr-STNMT ngày 23/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Ủy ban nhân dân xã Duyên Hải 8.502,8 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Duyên Hải, huyện Hưng Hà để thực hiện quy hoạch dân cư; trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (43 lô): 7.302,3 m²;

+ Diện tích quy hoạch đất giao thông: 353,0 m²;

+ Diện tích quy hoạch đất thủy lợi: 847,5 m².

- Diện tích còn lại trong tổng diện tích đất thu hồi giao Ủy ban nhân dân xã Duyên Hải quản lý do ảnh hưởng của dự án: 123,9 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH khảo sát và đo đạc bản đồ Hưng Yên lập ngày 13/4/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 08/8/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Duyên Hải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Duyên Hải xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất

trên thực địa sau khi đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở sau khi đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Duyên Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn