

Số: 2364 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 09 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải tại khu vực thác Trượt, xã Hương Phú, huyện Nam Đông do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông quản lý

## UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 33 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 352/STNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 8 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 10.893,3 m<sup>2</sup> (Mười nghìn tám trăm chín mươi ba phẩy ba mét vuông) đất của Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải tại khu vực thác Trượt, xã Hương Phú, huyện Nam Đông và giao toàn bộ diện tích đất này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông quản lý.

- Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 13 tháng 10 năm 2015 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải nộp tiền thuê đất đến ngày bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông quản lý theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải thực hiện đóng cửa mỏ theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Cổng thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, chống lấn chiếm, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử Huyện.

- Chỉ đạo tổ chức cưỡng chế trong trường hợp Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải không chấp hành quyết định thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật.

5. Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải:

- Thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông quản lý;

- Thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Lập đề án đóng cửa mỏ để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện các biện pháp đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Phú; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông và Tổng Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**