

Số: 2367 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khôi phục tôn tạo Chùa Thiên Huống tại xã Hoạt Giang (trước đây là xã Hà Vân), huyện Hà Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng

3 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về sửa đổi một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 3236/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2020-2021 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 591/TTr-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án khôi phục tôn tạo Chùa Thiên Hương tại xã Hoạt Giang (trước đây là xã Hà Vân) huyện Hà Trung, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin khu đất thu hồi để thực hiện dự án:

- Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 6.700 m²; trong đó: đất trồng lúa nước còn lại: 1.711,9 m²; đất nuôi trồng thủy sản: 3.962,1 m²; đất bằng chưa sử dụng: 68,3 m²; đất tôn giáo: 665,6m²; đất thủy lợi: 292,1 m².

- Tổng số hộ, tổ chức bị ảnh hưởng: 03 hộ, 01 tổ chức.

- Nguồn gốc đất: đất do UBND xã Hoạt Giang, huyện Hà Trung quản lý.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất: xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 931/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15 tháng 12 năm 2021.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 26.167.803 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm lẻ ba đồng).

Trong đó:

- Bồi thường tài sản vật kiến trúc: 25.654.709 đồng

- Chi phí tổ chức thực hiện: 513.094 đồng

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn vốn xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác theo nội dung Công văn số 7299/UBND-NN ngày 25/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND huyện Hà Trung.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hà Trung, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Hà Trung, có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Hà Trung tổ chức thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án khôi phục tôn tạo Chùa Thiên Hương tại xã Hoạt Giang (trước đây là xã Hà Vân) huyện Hà Trung theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hà Trung chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khôi phục tôn tạo Chùa Thiên Hương tại xã Hoạt Giang (trước đây là xã Hà Vân) huyện Hà Trung được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
 - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC.
- QĐGPMB-22(ĐNV).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

PHỤ LỤC

**Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án khôi phục tôn tạo
Chùa Thiên Hương tại xã Hoạt Giang (trước đây là xã Hà Vân) huyện Hà Trung**
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2022 của UBND tỉnh)

TT	Tên chủ hộ/ Loại tài sản	Thành tiền (đồng)
A	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ	25.654.709
1	Bồi thường tài sản vật kiến trúc (di chuyển mộ)	25.654.709
-	Lê Văn Thom	15.777.187
-	Hoàng Phi Hùng	9.877.522
B	Kinh phí thực hiện GPMB (2%*A)	513.094
TỔNG CỘNG (A+B):		26.167.803