

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy dệt may Thăng Long tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ.: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật Đất đai và sửa đổi Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;; số 2520/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nông Cống; số 2067/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Nông Cống; số 4100/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy dệt may Thăng Long tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống;

Căn cứ Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và

*chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 989/TTr-STNMT ngày 06/6/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng diện tích đất do UBND xã Thăng Long quản lý để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Thăng Long tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống (có Kế hoạch chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nông Cống chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đã được phê duyệt.

3. UBND xã Thăng Long có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Nông Cống; UBND xã Thăng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy dệt may Thăng Long tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt diện tích đất do UBND xã Thăng Long quản lý để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Thăng Long tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống, UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, với các nội dung cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:****1. Mục đích:**

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư toàn bộ phần diện tích do UBND xã Thăng Long quản lý để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Thăng Long.
- Tổ chức triển khai khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế, thống kê rà soát, xác định nguồn gốc, hiện trạng của khu đất, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định.
- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo chế độ, chính sách hiện hành.

**2. Yêu cầu:**

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật.
- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**II. NỘI DUNG:****1. Lý do thu hồi đất:**

Thu hồi đất như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo điểm c Khoản 5 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

**2. Vị trí, diện tích, hiện trạng khu đất thực hiện dự án:****2.1. Vị trí, diện tích:**

- Vị trí khu đất thực hiện dự án Nhà máy dệt may Thăng Long tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số

299/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/4/2024.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 1.572,5 m<sup>2</sup>.

## **2.2. Hiện trạng:**

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng thực hiện dự án là: 01 tổ chức (UBND xã Thăng Long).

- Hiện trạng các loại đất trong phạm vi dự án, bao gồm: sẽ được xác định tại thời điểm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

## **3. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Thời gian thực hiện: xong trước ngày 30 tháng 7 năm 2024.

## **4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày phê duyệt kế hoạch này.

## **5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:**

Khu vực thu hồi đất không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư và không có mồ mả phải di chuyển.

## **6. Khái toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Sẽ được xác định tại thời điểm thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

- UBND huyện Nông Cống có trách nhiệm thành lập, kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND xã Thăng Long, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Kế hoạch và các nội dung có liên quan đến trình tự thu hồi đất đảm bảo quy định. Trường hợp có bất cập, vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do UBND huyện Nông Cống thành lập có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các quy định hiện hành của Nhà nước; đảm bảo Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023./.