

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã
Hương Trà tại khu dân cư tổ dân phố Xuân Tháp (giai đoạn 2), phường
Hương Xuân, thị xã Hương Trà và giao cho Trung tâm
Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của
UBND tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban
quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà để xây dựng hạ tầng kỹ
thuật khu dân cư tổ dân phố Xuân Tháp (giai đoạn 2) tại phường Hương Xuân,
thị xã Hương Trà;

Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Ban Quản lý dự
án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
354/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 26 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.717,6 m² (Chín nghìn bảy trăm mười bảy phẩy
sáu mét vuông) đất tọa lạc phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà hiện do Ban
Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà quản lý và giao toàn
bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã
Hương Trà để quản lý.

Lý do thu hồi đất: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà không có nhu cầu sử dụng và có đơn tự nguyện trả lại đất.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26 tháng 8 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc thực hiện nội dung sau:

- Quản lý, sử dụng quỹ đất được giao đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu UBND thị xã Hương Trà phương án quản lý, sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Xuân; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương