

Số: 2378 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 11 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phong Điền để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dọc đường tránh chợ An Lỗ tại xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phong Điền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 360/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 8 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 21.564,2 m<sup>2</sup> (Hai mươi một nghìn năm trăm sáu mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền và giao toàn bộ diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng nêu trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phong Điền để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dọc đường tránh chợ An Lỗ.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28 tháng 8 năm 2024 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phong Điền nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền:

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phong Điền quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phong Điền thực hiện theo đúng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Phong Hiền, Phong An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phong Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**