

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Long I,
huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh về việc bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung, Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống và Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh vào Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 904-CV/VPTU ngày 25/6/2021 của Thường trực Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1456/SCT-CNNT kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung ngày 12/5/2021 và Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 12/4/2021 của UBND huyện Hà Trung về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung.
2. Địa điểm: Xã Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.
3. Diện tích: Khoảng 74,8 ha.
4. Phạm vi của khu đất được xác định một phần các tờ bản đồ địa chính số 67, 68, 73, 74 bản đồ địa chính xã Hà Long tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2018.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp đường quy hoạch (đất nông nghiệp hiện trạng);
- + Phía Tây giáp đường quy hoạch (đất nông nghiệp hiện trạng);
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch (đất nông nghiệp và đất đồi hiện trạng);
- + Phía Bắc giáp hành lang đường QL217B và QL217B cải dịch.

4. Ngành nghề hoạt động:

Sản xuất hàng chăn ga, thảm dệt, thiết bị y tế; sản xuất giấy; thời trang may mặc và giày da, nội thất, điện, điện tử, cơ khí, chế biến nông sản, hàng thủ công mỹ nghệ, thức ăn gia súc, gia cầm; các ngành nghề phụ trợ ngành công, nông nghiệp... và các ngành nghề khác có liên quan.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam.

6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 500,0 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- + Vốn chủ sở hữu: 100 tỷ đồng (chiếm 20%).
- + Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 400 tỷ đồng (chiếm 80%).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất xin thuê đất đợt 1 khoảng 30ha.

- Từ Quý III/2021 - Quý IV/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng, môi trường.

- Đến Quý IV/2021: Hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng và thuê đất đợt 1 với diện tích khoảng 30 ha.

- Từ Quý I/2022 đến Quý IV/2022: Triển khai xây dựng khu điều hành quản lý CCN, xây dựng đường giao thông nội bộ, vỉa hè, hệ thống điện trong Cụm công nghiệp, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, cây xanh, hệ thống thu gom rác thải và xử lý nước thải.

- Từ Quý IV/2022 bắt đầu tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp (các nhà đầu tư thứ cấp chỉ được đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh khi đã hoàn thành xây dựng giai đoạn 1 hạ tầng cụm công nghiệp).

Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất xin thuê đất đợt 2 khoảng 44ha còn lại của dự án.

- Từ Quý IV/2021 đến quý II/2022: Hoàn thiện thuê đất còn lại của dự án.

- Từ Quý III/2022 đến quý II/2024: Triển khai xây dựng đường giao thông nội bộ, vỉa hè, hệ thống điện trong Cụm công nghiệp, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, cây xanh, hệ thống thu gom rác thải và xử lý nước thải.

- Từ Quý II/2024 bắt đầu tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp (Các nhà đầu tư thứ cấp chỉ được đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh khi đã hoàn thành việc xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp).

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân; thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng khu nhà ở cho công nhân lao động, đảm bảo các điều kiện cho công nhân làm việc trong khu công nghiệp.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

- Xây dựng kế hoạch chi tiết về tiến độ đầu tư dự án, gửi Sở Công Thương theo dõi, đôn đốc, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Hà Trung

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.

- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Quy hoạch sử dụng đất đến 2030, tầm nhìn đến năm 2045; cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hà Trung, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2021.07).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn