

Số: /QĐ-UBND

## QUYẾT ĐỊNH

### Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy

(Cấp lần đầu: Ngày 08 tháng 4 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 27 tháng 10 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2024)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4216/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hải Ngoan thuê đất tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy để thực hiện giai đoạn 1 dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn huyện Cẩm Thủy;

*Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hải Ngoan và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 181/TTr-SKHĐT ngày 09/01/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hải Ngoan (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 08/4/2020; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh), với các nội dung như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“- Giai đoạn 1: khu dịch vụ thương mại tổng hợp 1; nhà kho vật liệu xây dựng; khu trưng bày thiết bị vệ sinh, gạch lát; nhà kho tổng hợp; nhà kho phụ trợ; khách sạn; khu dịch vụ thương mại tổng hợp 2; nhà bảo vệ và các công trình phụ trợ khác.*

*- Giai đoạn 2: khuôn viên cây xanh.*

*(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt) ”.*

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Tổng vốn đầu tư: khoảng 40.000 triệu đồng; trong đó:*

*- Giai đoạn 1: khoảng 38.000 triệu đồng.*

*- Giai đoạn 2: khoảng 2.000 triệu đồng”.*

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Nguồn vốn thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Vốn tự có của Công ty 12.000 triệu đồng (chiếm khoảng 30%), vốn vay ngân hàng thương mại 28.000 triệu đồng (chiếm khoảng 70%)”.*

#### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Thời hạn hoạt động và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- *Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 01/12/2072.*

- *Tiến độ thực hiện dự án:*

+ *Giai đoạn 1: Hoàn thành, đi vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 1.*

+ *Giai đoạn 2: Hoàn thành, đi vào hoạt động trong thời gian 03 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 2”.*

#### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

##### 1. Yêu cầu Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hải Ngoan:

- *Khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.*

- *Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.*

2. *Giao Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất phải nộp (nếu có) do điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hải Ngoan thực hiện nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan (nếu có) do điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án vào ngân sách nhà nước theo quy định.*

3. *Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hải Ngoan thực hiện các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, quy hoạch..., đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.*

4. *Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra,*

kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy, Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hải Ngoan và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hải Ngoan, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**