

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 02 tháng 11 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 06 tháng 11 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3885/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh đối với dự án Trung tâm trưng bày và bảo hành, bảo trì ô tô tại Quốc lộ 1A, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam của Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải);

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600252847 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 06/4/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 14/12/2021;

Theo Kết luận thanh tra số 409/KL-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải;

Theo Công văn số 3578/UBND-KTN ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh về việc xử lý kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải tại dự án Trung tâm trưng bày và bảo hành, bảo trì ô tô ở xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh;

*Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm trung bày và bảo hành, bảo trì ô tô của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải tại xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh;*

*Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải lập ngày 16/8/2023;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 482/BC-SKHĐT ngày 26/10/2023 (kèm theo ý kiến của Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 6297/CTQNA-NVDTPC ngày 29/8/2023).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Trung tâm trung bày và bảo hành, bảo trì ô tô tại Quốc lộ 1A, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam của Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải) đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3885/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh với những nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Nội dung tên nhà đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3885/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRƯỜNG HẢI***

*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600252847;*

*Cấp lần đầu ngày 06/4/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 14/12/2021;*

*Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai;*

*Địa chỉ trụ sở chính: số 19, khu công nghiệp Biên Hòa 2, đường 2A, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;*

*Điện thoại: 0251.3891726”.*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 8 Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư số 3885/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Điều 1.*

*8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:*

*- Từ quý II/2016 đến quý II/2024: thực hiện các thủ tục về đầu tư, môi trường, đất đai, đấu nối, phòng cháy chữa cháy, xây dựng, ...;*

- Từ quý II/2024 đến tháng 7/2025: triển khai thi công các hạng mục của dự án và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### 1. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải:

- Thực hiện đúng các nội dung được quy định tại các Quyết định về chủ trương đầu tư đối với dự án, các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

Trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Phú Ninh và các đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

### 2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng các nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận.

### 3. Trách nhiệm của UBND huyện Phú Ninh:

UBND huyện Phú Ninh có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung, tiến độ đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ

trương đầu tư số 3885/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh, Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Quang Bửu**