

Số: 2382 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 27 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Giáo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Giáo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 296/TTr-STNMT ngày 19/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Giáo, cụ thể:



1. Điều chỉnh về tên gọi đối với 01 công trình, dự án thực hiện theo hình thức thu hồi đất với diện tích 0,38ha (đính kèm Phụ lục I).

2. Bổ sung 05 công trình, dự án thực hiện theo hình thức chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 98,10ha (đính kèm Phụ lục II).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo có trách nhiệm:

1. Công bố công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

Nơi nhận:

- TT, TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- UBND huyện Phú Giáo;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng

Phụ lục I
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2022 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁO
CỔ ĐIỀU CHỈNH VỀ TÊN GỌI, VỊ TRÍ

(Kèm theo Quyết định số: 2399/QĐ-UBND ngày 27 / 9 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

| STT | Hạng mục | Mã QH | Trước điều chỉnh | | Sau điều chỉnh | | | Địa điểm: Xã/phường/thị trấn |
|-----|---|----------|------------------|------------------------|--|----------------|---------------------|---------------------------------|
| | | | Diện tích (ha) | Vị trí: Số tờ, số thửa | Hạng mục | Diện tích (ha) | Vị trí: Số tờ, thửa | |
| 1 | Hệ thống xử lý nước thải khu công nghiệp Tân Bình | DTL | 0,38 | Tờ bản đồ số 38 | Hệ thống thoát nước khu công nghiệp Tân Bình | 0,38 | Tờ bản đồ số 38 | Phước Hòa |
| | TỔNG | 1 | 0,38 | | | 0,38 | | |

Phụ lục II
DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CHUYÊN MỤC BÍCH BỔ SUNG TRONG NĂM 2022 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁO
 (Kèm theo Quyết định số: 238 /QĐ-UBND ngày 27 /9 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

| STT | Hạng mục | Mã QH | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Địa điểm | |
|-----|---|----------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--|--------------------|
| | | | | | | Số thửa đất, số tờ bản đồ | Xã/phường/thị trấn |
| 1 | Dự án sản xuất kinh doanh (Công ty Cổ phần Đầu tư VĐT Việt Nam) | SKC | 0,90 | | 0,90 | Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 51 | Vĩnh Hòa |
| 2 | Dự án sản xuất kinh doanh (Công ty TNHH Thăng Lợi) | SKC | 4,85 | | 4,85 | Thửa đất số 40, 43, 303, tờ bản đồ số 51 | Vĩnh Hòa |
| 3 | Dự án sản xuất kinh doanh (Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Hưng Phú) | SKC | 0,11 | | 0,11 | Thửa đất số 548, 561, tờ bản đồ số 8 | Phước Hòa |
| 4 | Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Đại Phong) | ONT | 25,13 | | 25,13 | Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 41 | Tam Lập |
| 5 | Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hoàng Phúc) | ONT | 67,11 | | 67,11 | Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1, 8, 31 | An Long |
| | TỔNG | 5 | 98,10 | | 98,10 | | |