

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật  
Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.*

*Căn cứ Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 1875/SCT-CNNT ngày 29/6/2022 và số 1605/SCT-CNNT ngày 09/6/2022 về việc đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 36, nay đổi tên là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng 36 (theo Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống như sau:

- \* Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất 19,8ha
    - Tháng 12/2020: Hoàn thành lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
    - Tháng 5/2021: Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính.
    - Tháng 8/2021: Hoàn thành lập và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất.
    - Tháng 10/2021: Hoàn thành lập và phê duyệt hồ sơ thiết kế về PCCC.
    - Tháng 12/2021: Hoàn thành lập và phê duyệt thiết kế cơ sở công trình.
    - Tháng 01/2022: Hoàn thành lập và phê duyệt bản vẽ thiết kế thi công công trình.
    - Tháng 4/2022: Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
    - Trước tháng 10/2022: Hoàn thành lập và phê duyệt Đánh giá tác động môi trường.
    - Trước tháng 12/2022: Hoàn thành lập hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa.
    - Trước tháng 6/2023: Hoàn thành công tác đền bù, GPMB giai đoạn 1 của dự án.
    - Trước tháng 8/2023: Hoàn thành việc thuê đất giai đoạn 1 với Nhà nước.
    - Trước tháng 10/2024: Hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đưa vào sử dụng trên phần đất được Nhà nước cho thuê.
    - Từ tháng 11/2024: Tiếp nhận các Nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư dự án sản xuất, kinh doanh trong Cụm công nghiệp.
  - \* Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất còn lại
    - Trước tháng 3/2024: Hoàn thành công tác đền bù, GPMB giai đoạn 2 của dự án.
    - Trước tháng 5/2024: Hoàn thành việc thuê đất giai đoạn 2 với Nhà nước.
    - Trước tháng 8/2025: Hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 của dự án, đưa vào sử dụng trên phần đất được Nhà nước cho thuê.
    - Trước tháng 12/2026: Hoàn thành xây dựng khu điều hành quản lý Cụm công nghiệp và các hạng mục còn lại của dự án. Đồng bộ hạ tầng kỹ thuật 02 giai đoạn, đưa toàn bộ dự án vào sử dụng.
    - Từ tháng 12/2026: Tiếp nhận các Nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư dự án sản xuất, kinh doanh trong Cụm công nghiệp.
2. Điều chỉnh phân tổ chức thực hiện tại Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh như sau:
- “1. Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 36, nay đổi tên là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng 36) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:
- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt: Quy hoạch chi

tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.
- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.
- Báo cáo Sở Công Thương kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).
- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng Cụm công nghiệp.

## 2. Giao UBND huyện Nông Cống

- Thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp.
- Lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất.
- Hoàn thành lập hồ sơ, trình HĐND tỉnh Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa.
- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.
- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.
- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp.
- Báo cáo Sở Công Thương về kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).
- Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp

3. Yêu cầu chủ đầu tư, UBND huyện Nông Cống khẩn trương, nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ trên, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu; nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý; UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn thời gian thực hiện dự án nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

4. Các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông

Cống theo quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ cho đơn vị vì lý do chủ quan thuộc trách nhiệm của đơn vị, dẫn đến chậm tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.”

\* Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nông Công; Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng 36; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T07.07).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**