

Số: 2387/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 5096/QĐ-UBND ngày
07/11/2012 của UBND thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 238/SNNMT-TKĐĐ&ĐĐBĐ ngày 05/5 /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 5096/QĐ-UBND ngày 07/11/2012 của UBND thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh nội dung mục đích sử dụng đất từ Trung tâm dịch vụ thời trang cao cấp và hàng thủ công mỹ nghệ truyền thống thành Dự án Toà nhà văn phòng Vinaconex.

- Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất từ 40 năm kể từ ngày 13/6/2000 thành 50 năm kể từ ngày 15/01/2025 (ngày UBND thành phố Hà Nội ký Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 290/QĐ-UBND).

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Lý do điều chỉnh: UBND Thành phố có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 290/QĐ-UBND ngày 15/01/2025.

2. Đơn giá thuê đất được xác định theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính và của UBND thành phố Hà Nội.

3. Các nội dung khác nêu tại Quyết định số 5096/QĐ-UBND ngày 07/11/2012 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Tổng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam có trách nhiệm:

a. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; lập Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

b. Liên hệ với Chi cục Thuế khu vực I để kê khai, nộp tiền thuê đất, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

c. Quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND thành phố Hà Nội.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng và các Sở có liên quan; Chi cục Thuế khu vực I theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Tổng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biên động đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Ủy ban nhân dân: quận Thanh Xuân, phường Nhân Chính thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Tổng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Chủ tịch UBND: quận Thanh Xuân, phường Nhân Chính; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Đội trưởng đội Thuế quận Thanh Xuân; Tổng Giám đốc Tổng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/c)
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: PCVP NMQ, NNMT, TTĐT;
 - Lưu: VT.
- (H2614-250213-0001) NL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông