

Số: 2390/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Công Thương và xây dựng khối nhà kỹ thuật cho Trung tâm Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp để phục vụ phát triển công nghiệp hỗ trợ**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân công phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ : Căn cứ Kết luận số 607-TB/TU ngày 07/6/2023 của Thường trực Tỉnh ủy; Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án ĐTXD cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Công Thương và xây dựng khối nhà kỹ thuật cho Trung tâm Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp để phục vụ phát triển công nghiệp hỗ trợ ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 59/BC-SXD ngày 21/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Công Thương và xây dựng khối nhà kỹ thuật cho Trung tâm Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp để phục vụ phát triển công nghiệp hỗ trợ với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: ĐTXD cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Công Thương và



xây dựng khối nhà kỹ thuật cho Trung tâm Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp để phục vụ phát triển công nghiệp hỗ trợ.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.

3. Chủ đầu tư: Sở Công thương tỉnh Bắc Ninh.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình: Đảm bảo các điều kiện về cơ sở vật chất, qua đó góp phần giúp Sở Công thương, Trung tâm Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa khối nhà làm việc 03 tầng, nhà làm việc 04 tầng hiện trạng, hạng mục kỹ thuật ngoài nhà và công trình phụ trợ; xây dựng mới nhà kỹ thuật và phụ trợ phục vụ phát triển công nghiệp hỗ trợ có chiều cao 04 tầng, nội dung cụ thể như sau:

1. Cải tạo, sửa chữa khối nhà làm việc 03 tầng.

a) Nội dung, giải pháp cải tạo, sửa chữa.

- Tầng 01: Phá dỡ khu vệ sinh trực Y2-5 và trực A-B cũ, cải tạo khu vệ sinh trực G-H, Xây mới khu vệ sinh chung trực A-B. Phá dỡ một số tường trong nhà, cải tạo phòng làm việc thành không gian trung bày; phá dỡ và lát lại nền bằng gạch granite 800x800.

- Tầng 02: Phá dỡ khu vệ sinh trực Y2-5, cải tạo khu vệ sinh trực G-H, xây mới khu vệ sinh trực A-B. Phá dỡ một số tường trong nhà, cải tạo phòng làm việc thành một số phòng không gian trung bày và bố trí phòng làm việc mới; phá dỡ và lát lại nền bằng gạch granite 800x800.

- Tầng 03: Phá dỡ khu vệ sinh trực Y2-5, cải tạo khu vệ sinh trực G-H, xây mới khu vệ sinh trực A-B. Phá dỡ một số tường trong nhà, bố trí phòng làm việc mới; phá dỡ và lát lại nền bằng gạch granite 800x800.

- Mái: Phá dỡ kết cấu sàn áp mái và mái bê tông dán ngói hiện trạng; nâng thêm 01 tầng (tầng 04), chiều cao 4,5m. Tường xây gạch không nung; trát cột, dầm, trần bằng vữa xi măng. Hệ thống sàn mái bằng bê tông cốt thép kết hợp sàn deck; mái chống nóng lợp tôn trên hệ xà gồ bằng thép.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trên tường, cột, dầm, trần. Sơn lại toàn bộ theo màu sơn hiện trạng.

- Tháo dỡ cửa gỗ, cạo bỏ lớp sơn cũ trên khuôn và cánh; thay thế bản lề, chốt cửa, then cửa, khóa cửa và kính cửa, khoá clemon cửa đi và một số cửa bị gãy, hỏng. Sơn lại khuôn cửa và cửa gỗ, lắp đặt lại; tháo dỡ hoa sắt cửa, sơn lại hoa sắt và lắp đặt lại. Thay mới hệ thống cửa nhôm kính, vách nhôm kính của khối sảnh bằng khung nhựa lõi thép, kính dán an toàn.

- Làm mới cửa sảnh chính, phá một phần tường hành lang phía sau (phía bên trong công trình) để kết nối và đồng bộ hình thức kiến trúc với nhà làm việc xây mới.

- Bỏ sung cầu thang từ tầng 03 lên tầng 04 (xây mới) đồng bộ với cầu thang cũ.

- Phá dỡ gạch lát nền hiện trạng, lát lại bằng gạch granite KT 800x800, khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn KT 300x300.

b) Giải pháp kết cấu nâng tầng

- Gia cố kết cấu móng trực có ký hiệu Y2-Y4 (theo hồ sơ thiết kế kèm theo) bằng phương pháp khoan cấy thép, đổ bê tông cốt thép (BTCT).

- Kết cấu khung làm mới dùng hệ cột, dầm, sàn đổ bê tông cốt thép (từ trục E đến trục F; từ trục Y4 đến Y1; từ trục 6 đến trục 1) kết hợp hệ cột thép, dầm thép sàn deck toàn khối (từ trục A đến trục E).

c) Giải pháp hệ thống kỹ thuật chung

- Cải tạo lại hệ thống cấp điện, chiếu sáng, điện nhẹ, hệ thống camera giám sát, điều hoà nhiệt độ, phòng cháy, chữa cháy và hệ thống cấp, thoát nước theo các phòng chức năng mới; thay thế một số thiết bị, hệ thống điện, nước đã cũ, hỏng, có hiệu suất năng lượng thấp.

- Phòng chống mối bằng hàng rào bên trong, bên ngoài và mặt nền công trình bằng thuốc Map boxer 30EC.

2. Cải tạo, sửa chữa khối nhà làm việc 04 tầng

- Cải tạo, sửa chữa khu vệ sinh: Phá dỡ gạch lát nền, gạch ốp tường và trần hiện trạng. Chống thấm nền; tháo dỡ thiết bị vệ sinh, thay thế một số thiết bị đã hư hỏng, lắp đặt lại đường ống cấp, thoát nước. Lát lại sàn bằng gạch Ceramic chống trơn, ốp tường bằng gạch men kính, trần nhôm.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trên tường, cột, dầm, trần. Sơn lại toàn bộ theo màu sơn hiện trạng.

3. Xây dựng mới nhà kỹ thuật và phụ trợ phục vụ phát triển công nghiệp hỗ trợ

a) Giải pháp thiết kế kiến trúc, hoàn thiện:

Diện tích xây dựng khoảng 320m², tổng diện tích sàn khoảng 1280m²; cao 04 tầng và mái; chiều cao tầng 01, 02 và 03 mỗi tầng cao 3,6m, chiều cao tầng 04 là 4,5m. Mái lợp tôn chống nóng trên hệ xà gồ thép, tường thu hồi. Giao thông theo phương đứng gồm 02 cầu thang bộ, giao thông theo phương ngang bao gồm hệ thống hành lang và nhà cầu được kết nối với khối nhà làm việc hiện trạng, tạo sự liên thông cho công năng sử dụng.

b) Giải pháp kết cấu:

- Phần móng: Sử dụng giải pháp móng băng BTCT kết hợp hệ dầm móng đổ BTCT toàn khối.

- Phần thân: Kết cấu khung, sàn BTCT chịu lực; tường bao, ngăn xây gạch không nung.

c) Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Thiết kế hệ thống cấp điện, chiếu sáng,



điều hòa nhiệt độ, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống điện nhẹ, camera giám sát, chống mối,... đồng bộ theo tiêu chuẩn áp dụng.

4. Cải tạo, sửa chữa hệ thống kỹ thuật ngoài nhà và công trình phụ trợ

- Phá dỡ nhà kho, nhà để xe; di chuyển vị trí hòn non bộ hiện trạng.
- Phá dỡ nền gạch sân hiện trạng; lát lại toàn bộ sân bằng gạch bê tông giả đá; nâng cốt sân, lát lại sân giữa hai khối nhà hiện trạng.

- Trồng bổ sung cây xanh, thảm cỏ; bổ sung hệ thống chiếu sáng ngoài nhà, camera ngoài nhà; cải tạo hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà; thay thế 02 công hiện trạng; sơn, sửa chữa các vị trí hư hỏng ở tường rào và nhà bảo vệ.

- Xây mới bể nước ngầm dung tích 230m³; kết cấu BTCT toàn khối.

- Xây mới nhà để xe, kích thước 52 x 3,2 (m); kết cấu móng đơn BTCT; hệ khung, vì kèo, xà gò bằng thép mạ kẽm; mái lợp tôn.

- Xây mới nhà bơm, diện tích khoản 16,8m², chiều cao 3,3m; kết cấu móng đơn kết hợp hệ dầm, giằng đỡ BTCT toàn khối; tường xây gạch đặc; sàn mái đỡ BTCT toàn khối, lát gạch gốm; nền đỡ bê tông xi măng; cửa xếp inox.

- Xây mới nhà cầu kết cấu thép cao 04 tầng, kích thước 14,9x3,0m; sàn lát gạch granite. Kết cấu móng đơn kết hợp hệ dầm, giằng đỡ bê tông cốt thép toàn khối; kết cấu khung dầm hệ cột thép, dầm thép, sàn deck.

- Một số công việc khác phát sinh trong quá trình thực hiện, phù hợp với nhu cầu và đảm bảo thiết thực, hiệu quả, đúng quy định.

6. Địa điểm xây dựng: Thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp II.

8. Số bước thiết kế, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 2 bước.

- Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn áp dụng theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành và các tiêu chuẩn Việt Nam khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **29.049.185.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	21.622.256.500	đồng
- Chi phí thiết bị:	1.957.120.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	685.688.290	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.442.674.045	đồng
- Chi phí khác:	406.046.568	đồng
- Chi phí dự phòng:	1.935.399.618	đồng
Tổng cộng:	29.049.185.027	đồng
Làm tròn:	29.049.185.000	đồng

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Đề xuất áp dụng hình thức thuê tư vấn quản lý dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

13. Trách nhiệm chủ đầu tư: Thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Suối Hoa nơi có công trình và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đơn đốc chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai thực hiện thi công phải đảm bảo vệ sinh, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ,... và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng; Kho bạc nhà nước tỉnh; UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Suối Hoa và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: XD, KTTH, LĐVP;
- Lưu: VT, XD/CB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải