

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2398 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 30 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình tại xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 576/TTr-STNMT ngày 23/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình 47.578,8 m² (Bốn mươi bảy nghìn năm trăm bảy mươi tám phẩy tám mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình (giáp trường Tiểu học xã Đông Mỹ), trong đó:

- Diện tích đất xây dựng nhà ở thấp tầng: 17.518,6 m².
- Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: 4.183 m².
- Diện tích đất Nhà văn hóa: 47,9 m².

- Diện tích đất cây xanh thể thao: 5.214,7 m².

- Diện tích đất giao thông 20.614,6 m² (bao gồm đất xây dựng đường giao thông 17.843,9 m²; bãi đỗ xe 700 m²; hạ tầng kỹ thuật (khe thông gió) 2.070,7 m²).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chính lý bản trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2023, tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 05/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/9/2023.

Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình để quản lý, hoàn thiện thủ tục giao đất tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định sau khi đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng toàn bộ dự án. Đối với diện tích quy hoạch các công trình nhà văn hóa, nhà ở xã hội giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình quản lý để thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

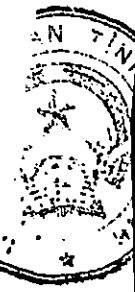
2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình sử dụng sau khi đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình: Thực hiện đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2951/UBND-NNTNMT Ngày 28/8/2023.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ, Giám đốc Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

THÁI BÌNH