

Số: 2400 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 29 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung, điều chỉnh công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Thuận An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Thuận An;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 305/TTr-STNMT ngày 22/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung, điều chỉnh công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Thuận An, cụ thể:

1. Bổ sung 02 công trình, dự án thực hiện thu hồi đất với diện tích 36,2ha (đính kèm Phụ lục I).
2. Bổ sung 08 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 7,92ha (đính kèm Phụ lục II).
3. Điều chỉnh vị trí thực hiện dự án khu nhà ở Hoàng Hà My (Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Hà My) từ phường Thuận Giao thành phường Bình Chuẩn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An có trách nhiệm:

1. Công bố công khai danh mục công trình, dự án được điều chỉnh, bổ sung.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / *ld*

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- UBND thành phố Thuận An;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, TH;
- Lưu: VT. *ly*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC I
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG
TRONG NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THUẬN AN

(Kèm theo Quyết định số: 2400 /QĐ-UBND ngày 29/09/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Mã QH	Diện tích (ha)	Vị trí: số tờ, thửa	Xã/phường/thị trấn
I Dự án do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư						
1	Đường Vành đai 3	UBND tỉnh	DGT	36,00	Công trình dạng tuyến	Bình Chuẩn, Thuận Giao, An Thạnh, An Sơn
II Dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua						
1	Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Chí Thanh	UBND thành phố Thuận An	DGT	0,20	Công trình dạng tuyến	Hưng Định, Bình Nhâm



PHỤ LỤC II
CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BỔ SUNG TRONG NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THUẬN AN

(Kèm theo Quyết định số: 2400/QĐ-UBND ngày 29 / 9 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)			Địa điểm		Ghi chú
			QH	HT	Tăng thêm	Vị trí: Số thửa, số tờ	Phường	
1	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Vạn Hưng)	ODT	0,54		0,54	Thửa đất số 2085, 2088, tờ bản đồ số 3	Hưng Định	
2	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Tyson An Phú)	ODT	0,71		0,71	Thửa đất số 352, tờ bản đồ số 137	Thuận Giao	
3	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Tập đoàn Lê Phong)	ODT	1,20		1,20	Thửa đất số 255, 162 tờ bản đồ số DC 9.2 và thửa đất số 237 tờ bản đồ D2	Vĩnh Phú	
4	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Tập đoàn Lê Phong)	ODT	1,83		1,83	Thửa đất số 143, 157, tờ bản đồ số 6 (C1)	Bình Nhâm	
5	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Trí Holdings)	ODT	0,62		0,62	Thửa đất số 198, 308 tờ bản đồ số 124; thửa đất số 612, 354 tờ bản đồ số 137 và thửa đất số 355, tờ bản đồ số B2	Thuận Giao	
6	Khu phức hợp căn hộ thương mại Thuận An AHG (Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Ánh Hoa Hồng)	ODT	1,32		1,32	Tờ bản đồ số 30; A2, A3	An Thạnh	
7	Dự án khu nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư An Phú Phát)	ODT	0,93		0,93	Thửa đất số 1771, 1772, 1773, 1774, 1526, 1789, tờ bản đồ số 20	An Thạnh	
8	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Bình Dương)	ODT	0,77		0,77	Thửa đất số 153, 177, 216, tờ bản đồ số 562	Lái Thiêu	