

Số: 2406 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu du lịch Golden
coast resort Hải Hòa tại phường Hải Hóa, thị xã Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 07 năm 2006)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 31 tháng 01 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 03 tháng 8 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 08 tháng 7 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 3081/UBND-CN ngày 25/7/2006 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc đầu tư Khu du lịch biển Golden Coast Resort tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia của Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh; Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 31/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư Dự án Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hòa của Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh; Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 03/08/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hòa của Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 2082/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 30/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của Dự án Khu du lịch Golden coast resort Hải Hòa tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương đầu tư tại Công văn số 3081/UBND-CN ngày 25/7/2006, điều chỉnh tại Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 và Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 31/01/2021, với nội dung như sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục: Đến hết tháng 4/2022;

+ Khởi công và triển khai xây dựng: Từ tháng 5/2022 đến tháng 12/2023;

+ Thời gian vận hành thử: Từ tháng 01/2024 đến tháng 3/2024;

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 4/2024.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh có trách nhiệm khẩn trương triển khai thực hiện dự án và hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đúng với các nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 3081/UBND-CN ngày 25/7/2006, Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 và Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 31/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết tháng 5 năm 2022, Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh một bản; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, TT&DL;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn