

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2417 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 09 lô đất ở chia lô trên địa bàn quận Cẩm Lệ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài
sản;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 7 năm 2023 của
Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày
16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp
thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin
đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4
năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư
Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của
Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-
BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù
lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;



Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất trên địa bàn quận Cẩm Lệ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 22 tháng 10 năm 2024 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở chia lô trên địa bàn quận Cẩm Lệ và kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất trên địa bàn quận Cẩm Lệ, cụ thể:

1. Điều chỉnh phần căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 845/UBND-ĐTĐT ngày 15 tháng 02 năm 2024 của UBND thành phố về việc thống nhất tiếp tục đấu giá quyền sử dụng đất 189 lô đất ở chia lô;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Phê duyệt giá giao quyền sử dụng đất đối với

123 lô đất ở chia lô trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (trong đó có 09 lô đất ở chia lô trên địa bàn quận Cẩm Lệ).

2. Điều chỉnh bổ sung thông tin về kế hoạch sử dụng đất, đơn giá khởi điểm tại Điều 1 Quyết định đấu giá

“1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo phụ lục đính kèm”.

Điều chỉnh thành:

“1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đơn giá khởi điểm: Theo phụ lục đính kèm”

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Những nội dung khác của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở chia lô trên địa bàn quận Cẩm Lệ ban hành kèm theo Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố không trái với nội dung Quyết định này vẫn có hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Chi cục Thuế khu vực Cẩm Lệ – Hoà Vang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cẩm Lệ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Cẩm Lệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoà Xuân; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.


Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

13

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam

Phụ lục

**ĐIỀU CHỈNH QUYẾT ĐỊNH ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 09 LÔ ĐẤT Ở
CHIA LÔ TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN CẨM LỆ**

(Kèm theo Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Tên dự án Phân khu	Ký hiệu lô	Vị trí	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch sử dụng đất	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8
I Dự án: Khu D - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân							
1	Phân Khu B2-3	474	tư đường Đô Đốc Tuyết và đường Nguyễn Kim.	212,9	Đất ở	QĐ số 1233/QĐ- UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố	28.947.600
2	Phân Khu B2-18	581	ngã tư Hoàng Châu Ký và đường Đô Đốc Lân.	145,4	Đất ở	QĐ số 1233/QĐ- UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố	31.084.920
3	Phân Khu B2-19	547	ngã tư Hoàng Châu Ký và đường Đô Đốc Lân	126,5	Đất ở	QĐ số 1233/QĐ- UBND ngày 13/6/2024 của	31.084.920
II Dự án: Khu E (giai đoạn 1) - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân							
1	Phân Khu B2-17	28	ngã ba đường Lỗ Giáng 2 và đường 29 tháng 3	159,6	Đất ở	QĐ số 1233/QĐ- UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố	51.150.000
		34	ngã ba đường Lỗ Giáng 3 và đường 29 tháng 3	163,6	Đất ở	QĐ số 1233/QĐ- UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố	51.150.000
2	Phân Khu B2-42	1	ngã ba Văn Tiến Dũng và đường 29 tháng 3	244,9	Đất ở	QĐ số 1233/QĐ- UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố	51.729.700
III Dự án: Khu E2 mở rộng - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân							
1	Phân Khu B2-15	247	ngã tư đường Nguyễn Quang Lâm và đường Tế Hanh.	127,3	Đất ở	QĐ số 1233/QĐ- UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố	25.485.840
2	Phân Khu B2-16	180	ngã tư đường Nguyễn Quang Lâm và đường Tế Hanh.	195,2	Đất ở	QĐ số 1233/QĐ- UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố	25.485.840
3	Phân Khu B2-17	179	ngã tư đường Nguyễn Quang Lâm và đường Tế Hanh.	155,2	Đất ở	QĐ số 1233/QĐ- UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố	25.485.840
Tổng		09 lô					