

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng,
cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân; Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân;

Căn cứ Văn bản của Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư về việc đề nghị xin gia hạn thời hạn hoàn thành hồ sơ sử dụng đất và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2938/TTr-SKHĐT ngày 18/5/2023 và Công văn số 3903/SKHĐT-ĐTĐN ngày 27/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân của Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư, với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến ngày 31/12/2023; trong thời gian được gia hạn tại khoản này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư thực hiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao UBND huyện Như Xuân cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan trong quá trình lập và phê duyệt quy hoạch, đảm bảo sự phù hợp về chức năng sử dụng đất (phạm vi, diện tích, ranh giới...) tại khu đất thực hiện dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận. Trường hợp có sự không thống nhất về chức năng sử dụng đất tại khu đất thực hiện dự án với Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân đến năm 2030 đã được phê duyệt, giao UBND huyện Như Xuân phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan, rà soát, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch hoặc hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư điều chỉnh phạm vi, diện tích, ranh giới, ... khu đất thực hiện dự án, đảm bảo sự thống nhất chức năng của khu đất thực hiện dự án với các quy hoạch liên quan được phê duyệt.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Công ty TNHH đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang