

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Điện Trung, huyện Bá Thước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Điện Trung, huyện Bá Thước; Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Điện Trung, huyện Bá Thước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Công văn số 1890/SCT-CNNT ngày 30/6/2022 về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Điện Trung, huyện Bá Thước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số điều tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Điện Trung, huyện Bá Thước, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích Cụm công nghiệp Điền Trung, huyện Bá Thước: *Khoảng 30,19ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*

2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Trước tháng 8 năm 2022: Hoàn thiện lập và được cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết; chuyển mục đích sử dụng đất; báo cáo đánh giá tác động môi trường; thẩm định thiết kế cơ sở và phê duyệt dự án đầu tư Cụm công nghiệp; đền bù GPMB; hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp.

- Trước tháng 12 năm 2022: Hoàn thành việc thuê đất với nhà nước;

- Tháng 01 năm 2023: Khởi công, thi công xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp;

- Trước tháng 02 năm 2024: Hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đưa vào sử dụng;

- Trước tháng 03 năm 2024: Hoàn thành công trình nghiệm thu và đưa vào sử dụng;

- Năm 2024 thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50%, đến hết năm 2025 lấp đầy khoảng 100%.

3. Điều chỉnh phân Tổ chức thực hiện:

“1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Lắp đặt bảo ôn Hoa Năng) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp.

- Báo cáo Sở Công Thương kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

2. Giao UBND huyện Bá Thước

- Thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp,

điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500.

- *Lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất*
- *Hoàn thành lập hồ sơ, trình HĐND tỉnh Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất rừng;*
- *Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.*
- *Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.*
- *Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp.*
- *Báo cáo Sở Công Thương về kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).*
- *Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp Điền Trung theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp*

3. Giao Sở Công Thương: Theo dõi của từng mốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ báo cáo UBND tỉnh theo quy định và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

4. Các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bá Thước và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Điền Trung, huyện Bá Thước theo quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ của Chủ đầu tư và các doanh nghiệp thứ cấp vì lý do chủ quan thuộc trách nhiệm của đơn vị, dẫn đến chậm tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.”

** Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh.*

Điều 2.

- Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các thủ tục điều chỉnh giảm diện tích Cụm công nghiệp Điền Trung còn khoảng 30,19ha trong quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bá Thước theo quy định.

- Sở Công Thương phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư cập nhật điều chỉnh giảm diện tích Cụm công nghiệp Điền Trung còn khoảng 30,19ha trong Phương án phát triển cụm công nghiệp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước; Công ty TNHH lắp đặt bảo ôn Hoa Năng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T07.10).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm