

QUYẾT ĐỊNH

Chuyển giao các cơ sở nhà, đất của Kho bạc Nhà nước tại thành phố Tam Kỳ, huyện Hiệp Đức, huyện Nam Giang về cho UBND thành phố Tam Kỳ, UBND huyện Hiệp Đức, UBND huyện Nam Giang quản lý, xử lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-BTC ngày 05/10/2023 của Bộ Tài chính về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh về việc phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về Ban hành quy định về phân cấp quản lý, sử dụng và khai

thác tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Sở Tài chính - Thường trực Ban Chỉ đạo 167 của tỉnh tại Tờ trình số 527/TTr-STC ngày 06/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao nguyên trạng toàn bộ cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc của Kho bạc Nhà nước tại thành phố Tam Kỳ, huyện Hiệp Đức, huyện Nam Giang về cho UBND thành phố Tam Kỳ, UBND huyện Hiệp Đức, UBND huyện Nam Giang quản lý và xử lý, cụ thể như sau:

1. Giao trụ sở làm việc của Kho bạc Nhà nước thành phố Tam Kỳ về cho UBND thành phố Tam Kỳ quản lý, xử lý:

a) Về đất:

- Diện tích thửa đất: 3.720,50 m² (Ba nghìn, bảy trăm hai mươi phẩy năm mét vuông) (Giấy CNQSDĐ số CE 122465 cấp ngày 27/12/2016).

- Địa chỉ: số 29 đường Phan Bội Châu (nay là 158 đường Phan Bội Châu), phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Nguyên giá và giá trị còn lại của Quyền sử dụng đất (31/12/2022): 81.851.000.000 đồng.

b) Về nhà cửa:

TT	Tài sản	Diện tích (m ²)	Nguyên giá TSCĐ (đồng)	Giá trị còn lại đến 31/12/2022 (đồng)
1	Nhà	1.035,06	1.398.358.183	137.145.600
1.1	Nhà làm việc khu trước	335,06	531.540.707	0
1.2	Nhà làm việc khu sau	625,00	850.736.000	137.145.600
1.3	Nhà khác	75,00	16.081.476	0
2	Vật kiến trúc		307.180.176	0
2.1	Sân, đường nội bộ		51.976.056	0
2.2	Tường rào		41.415.120	0
2.3	Gara xe		37.750.000	0
2.4	Trạm hạ thế điện		118.326.000	0
2.5	Kè, đập		10.000.000	0
2.6	Hệ thống điện		47.713.000	0

2. Giao trụ sở làm việc của Kho bạc Nhà nước huyện Hiệp Đức về cho UBND huyện Hiệp Đức quản lý, xử lý:

a) Về đất:

- Diện tích thửa đất: 1.059,60 m² (Một nghìn, không trăm năm mươi chín phẩy sáu mét vuông) (Giấy CNQSDĐ số CT 136515 cấp ngày 05/10/2020).

- Địa chỉ: Khối phố An Nam, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

- Nguyên giá và giá trị còn lại của Quyền sử dụng đất (31/12/2022): 5.058.530.400 đồng.

b) Về nhà cửa:

TT	Tài sản	Diện tích (m ²)	Nguyên giá TSCĐ (đồng)	Giá trị còn lại đến 31/12/2022 (đồng)
1	Nhà	720,00	1.521.033.520	122.150.548
1.1	Nhà làm việc khu trước	180,00	527.315.990	98.603.084
1.2	Nhà làm việc khu sau	360,00	588.686.530	23.547.464
1.3	Nhà khác	180,00	405.031.000	0
2	Vật kiến trúc		135.830.000	0
2.1	Nhà bảo vệ + Gara		36.384.000	0
2.2	Tường rào, cổng ngõ		99.446.000	0

3. Giao trụ sở làm việc của Kho bạc nhà nước huyện Nam Giang về cho UBND huyện Nam Giang quản lý, xử lý:

a) Về đất:

- Diện tích thửa đất: 1.600 m² (Một nghìn, sáu trăm mét vuông) (Giấy CNQSDĐ số BT 690949 cấp ngày 28/10/2014).

- Địa chỉ: thôn Pà Roong, xã Cà Dy, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam.

- Nguyên giá và giá trị còn lại của Quyền sử dụng đất (31/12/2022): 400.000.000 đồng.

b) Về nhà cửa:

TT	Tài sản	Diện tích (m ²)	Nguyên giá TSCĐ (đồng)	Giá trị còn lại đến 31/12/2022 (đồng)
1	Nhà	671,00	2.248.519.000	856.911.186
1.1	Trụ sở làm việc	661,00	2.209.926.000	856.471.225
1.2	Nhà khác	10,00	38.593.000	439.961
2	Vật kiến trúc		419.611.000	
	Trạm biến áp		419.611.000	0

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định của UBND tỉnh giao tài sản là đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất, các đơn vị có tài sản bàn giao và nhận tài sản có trách nhiệm:

a) Kho bạc Nhà nước tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục giao, nhận tài sản (theo Mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm

theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ) cho UBND thành phố Tam Kỳ, UBND huyện Hiệp Đức, UBND huyện Nam Giang quản lý, xử lý.

- Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ tài liệu, hồ sơ có liên quan đến tài sản bàn giao là Kho bạc Nhà nước thành phố Tam Kỳ, Kho bạc Nhà nước huyện Hiệp Đức, Kho bạc Nhà nước huyện Nam Giang.

b) UBND thành phố Tam Kỳ, UBND huyện Hiệp Đức, UBND huyện Nam Giang

- Thực hiện ghi tăng tài sản, giá trị tài sản trên sổ sách kế toán và hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định tại Điều 126, Điều 127 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, mẫu báo cáo theo quy định tại Điều 9 và Điều 11 ban hành kèm theo Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

- Căn cứ pháp luật đất đai, xây dựng, quy hoạch, pháp luật liên quan để quản lý, xử lý cơ sở nhà, đất nêu trên theo đúng quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường: căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị được giao chịu trách nhiệm phối hợp, theo dõi, hướng dẫn, giám sát cơ quan, đơn vị tổ chức giao, nhận, quản lý, sử dụng báo cáo kê khai, công khai tài sản công đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố: Tam Kỳ, Hiệp Đức, Nam Giang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Bộ: TC, XD, TN&MT;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang
Nguyễn Hồng Quang