

Số: 2431/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 26 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 12 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp và Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thực phẩm An Phước nộp ngày 16/9/2022, nộp bổ sung ngày 11/11/2022;

Theo Báo cáo thẩm định số 737/BC-SKHĐT ngày 22/11/2022 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1463-TB/VPTU ngày 22/12/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Thực phẩm An Phước; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2100673965 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh cấp lần đầu ngày 30/3/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 06/6/2022. Địa chỉ trụ sở chính: Số 38, đường tỉnh 915, ấp Dinh An, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0907353979;

2. Tên dự án: Nhà máy thực phẩm An Phước.

3. Mục tiêu dự án: Ứng dụng công nghệ chế biến tiên tiến để tạo ra các sản phẩm có chất lượng cao, cung cấp cho thị trường, góp phần xây dựng phát triển ngành công nghiệp chế biến nông sản của huyện Cầu Kè.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 21.691,70 m², trong đó: 2.910 m² đất thuê của nhà nước, nhà đầu tư chọn hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

- Công suất thiết kế: 4.130 tấn/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Gia vị được sấy, xay, chế biến từ rau, củ, quả, thủy hải sản các loại.

- Kiến trúc xây dựng dự kiến:

+ Xưởng sản xuất, diện tích khoảng: 6.064m² (01 tầng trệt, 01 tầng lửng); chiều cao công trình khoảng 20m.

+ Khu trưng bày sản phẩm, diện tích khoảng: 1.361m² (01 tầng trệt, 03 tầng lửng); chiều cao công trình khoảng 14m.

+ Khu điều hành, khu nồi hơi, kho các loại diện tích khoảng: 1.649m².

+ Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, diện tích khoảng: 7.364 m² (Hệ thống xử lý nước thải; bể lọc nước; đường nội bộ, hệ thống thoát nước).

+ Trồng cây xanh, diện tích khoảng: 7.543,84 m².

+ Các công trình phụ, diện tích khoảng: 530,86 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 110.000.000.000 (Một trăm mười tỷ đồng), trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 23.059.002.155 đồng, chiếm 21% tổng vốn đầu tư; vốn vay: 86.940.997.845 đồng, chiếm 79% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Số 38, đường tỉnh 915, ấp Dinh An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ	Phương	Tiến độ góp
-----	----------------	------------	-------	--------	-------------

		VNĐ	Tương đương USD	(%)	thức góp vốn (*)	vốn
1	Công ty TNHH Thực phẩm An Phước	23.059.002.155		100%	Tiền mặt	2022-2023
	Tổng cộng:	23.059.002.155		100%		

- **Vốn huy động:** Vay vốn từ các tổ chức tín dụng 86.940.997.845 đồng (*Tám mươi sáu tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm bốn mươi lăm đồng*).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Chuẩn bị hồ sơ thủ tục đầu tư ban đầu: Tháng 11/2022 - 01/2023;
- Lập hồ sơ và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự toán, thẩm định dự án: Tháng 01/2023 - 02/2023;
- Triển khai thi công công trình: Tháng 02/2023 - 6/2023;
- Hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng: Tháng 6/2023.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

a) Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

b) Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp và Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi tình hình thực hiện giám sát, đánh giá các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở, Ban, ngành tỉnh: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh, Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Trà Vinh và Chủ tịch UBND huyện Cầu Kè căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng, thuế, môi trường,...liên quan đến dự án.

3. Công ty TNHH Thực phẩm An Phước có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

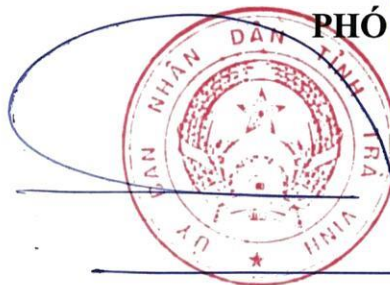
2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành tỉnh: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh, Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Trà Vinh và Chủ tịch UBND huyện Cầu Kè; Công ty TNHH Thực phẩm An Phước có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thực phẩm An Phước và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. 03

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quỳnh Thiện