

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2433 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 03 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Phúc Khánh, huyện Hưng Hà  
chuyển mục đích sử dụng đất để quy hoạch dân cư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hưng Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2023;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 588/TTr-STNMT ngày 26/10/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Phúc Khánh chuyển mục đích sử dụng 1.716,1 m<sup>2</sup> đất (đất chuyên trồng lúa nước: 1.531,3 m<sup>2</sup>, đất giao thông: 96,3 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi: 88,5 m<sup>2</sup>) thuộc địa giới hành chính xã Phúc Khánh, huyện Hưng Hà để thực hiện quy hoạch dân cư; trong đó:

- + Diện tích quy hoạch đất ở (07 lô): 638,0 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích quy hoạch đất giao thông: 1.009,3 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích quy hoạch rãnh thoát nước: 68,8 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ: 03-2023, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH khảo sát và đo đạc bản đồ Hưng Yên lập ngày 04/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/9/2023.

**Điều 2.** Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Phúc Khánh nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phúc Khánh xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

### 3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Phúc Khánh.

### 4. Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Văn Hoàn**