

**QUYẾT ĐỊNH**

**Đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất trên khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của*

*Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước giao quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 4627/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá quản lý; Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Như Thanh; Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 03/06/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất trên khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 992/TTr-STNMT ngày 06/6/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất trên khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh, gồm những nội dung sau:

### **1. Thông tin chung về khu đất**

1.1. Vị trí: Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa; được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 312/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 22/4/2024.

1.2. Diện tích khu đất đấu giá: 21.048,2 m<sup>2</sup>.

## **2. Mục đích, hình thức thuê đất, thời hạn sử dụng đất**

2.1. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

2.2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2.3. Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

## **3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:**

3.1. Quy hoạch xây dựng: Đã được UBND huyện Như Thanh phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Mậu Lâm huyện Như Thanh đến năm 2030 tại Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 28/5/2022.

3.2. Kế hoạch sử dụng đất: Đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Như Thanh tại Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024.

3.3. Danh mục đấu giá quyền sử dụng đất: Đã được UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024.

3.4. Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Khu đất đấu giá đã hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng, hạ tầng giao thông đã được kết nối, có mặt phía Bắc của khu đất kết nối với tuyến đường từ Mậu Lâm đi xã Phú Nhuận (đoạn từ giáp đất nhà ông Lâm (Bãi gạo 2) đến tràn Cây Si).

3.5. Tài sản gắn liền với đất gồm: Tường rào bao quanh khu đất, nhà tiền chế, trạm biến áp.

## **4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng khu đất:**

4.1. Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá.

4.2. Địa chỉ: số 12 Lê Hữu Kiêu, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá và Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất trên khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh, được phê duyệt tại quyết định này.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 quyết định này và các quy định hiện hành của nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

### 2.1. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá:

- Cắm mốc, xác định rõ ranh giới khu đất đấu giá tại thực địa, các tài liệu liên quan làm cơ sở để Người tham gia đấu giá trực tiếp đến kiểm tra thực tế, ký cam kết đồng ý, chấp hành các điều kiện, quy chế đấu giá, không khiếu kiện, thắc mắc và thực hiện đầy đủ các quy định theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất đã phê duyệt, quy định có liên quan của pháp luật hiện hành trước khi tham gia đấu giá.

- Khẩn trương triển khai thực hiện đầy đủ trách nhiệm của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất quy định tại phương án đấu giá đã phê duyệt, các cam kết liên quan khu đất đấu giá để đảm bảo người trúng đấu giá có thể triển khai đầu tư xây dựng ngay sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục; đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về kết quả thực hiện.

2.2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Cục Thống kê tỉnh, Công an tỉnh, UBND huyện Như Thanh, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất tại khu đất nêu trên đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Cục trưởng Cục Thống kê tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Các PCVP UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTTTC.
- QDDGD 24-10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**