

Số: 2434 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 03 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thành Công Thái Bình thuê đất tại
Cụm công nghiệp Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 09/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 578/TTr-STNMT ngày 23/10/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thành Công Thái Bình thuê 5.409,1 m² đất tại Cụm công nghiệp Quỳnh Giao, thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất cơ khí (đất cụm công nghiệp - SKN).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/5/2046.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 04-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ Thái Bình lập ngày 24/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/7/2023.

Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH Thành Công Thái Bình kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thành Công Thái Bình;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thành Công Thái Bình sử dụng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thành Công Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn