

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền cho UBND huyện Hà Trung
phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 411/TTr-STP ngày
06 tháng 6 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Hà Trung quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 mặt bằng quy hoạch, với tổng diện tích mặt bằng quy hoạch là 3,83 ha, tổng diện tích đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất là 1,22 ha (có danh mục các mặt bằng tại Phụ lục I kèm theo).

UBND huyện Hà Trung có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Hà Trung chỉ được đưa quỹ đất ra đấu giá, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hà Trung và Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu, đề xuất về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giao UBND huyện Hà Trung tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án đã được UBND tỉnh ủy quyền, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. UBND huyện Hà Trung có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện, UBND huyện Hà Trung kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Hà Trung báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Đối với 03 mặt bằng quy hoạch (có danh mục các mặt bằng tại Phụ lục II kèm theo) đã được UBND tỉnh ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá tại Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023, giao UBND huyện Hà Trung tiếp tục tổ chức đấu giá theo thẩm quyền, trình tự, thủ tục, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Hà Trung triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hà Trung và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy huyện Hà Trung (để phối hợp chỉ đạo);
 - Các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Công Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTTC_(ĐNV).
- QDUQ 24-17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn

Phụ lục I
Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Hà Trung phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Hạ tầng tái định cư và khu dân cư mới xã Yên Dương, huyện Hà Trung (QĐ phê duyệt QH số 1726/QĐ-UBND ngày 25/4/2024)	xã Yên Dương	3,29	0,9120	Số lô tổ chức đấu giá, gồm: - Từ lô LK03-10 đến lô LK03-15; - Từ Lô LK04-16 đến lô LK04-18; - Từ Lô LK05-19 đến lô LK05-24; - Từ lô LK08-53 đến lô LK08-76; - Từ lô LK09-77 đến lô LK09-96.
2	Khu dân cư Gốc Bàng (Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 phê duyệt MBQH khu dân cư Gốc Bàng)	xã Hà Hải	0,54	0,308	Số lô tổ chức đấu giá, gồm: 21 Lô
	Tổng cộng		3,83	1,22	

Phụ lục II
Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh tiếp tục giao cho UBND huyện Hà Trung
tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích giao UBND huyện Hà Trung phê duyệt phương án đấu giá (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Điểm dân cư Đồng Miền thôn Thanh Trung (Quyết định số 3663/QĐ- UBND ngày 6/8/2020)	xã Hoạt Giang	0,92	0,1170	
2	Khu tái định cư xã Hà Lĩnh (Khu tái định cư đường cao tốc Bắc- Nam xã Hà Lĩnh) (Quyết định phê duyệt MB số 3845/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND huyện Hà Trung)	xã Hà Lĩnh	3,00	0,2637	
3	Khu dân cư Đồng Giữa thôn 3 (Quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 phê duyệt duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 xã Hà Lai)	xã Hà Lai	0,82	0,0241	
Tổng cộng			4,74	0,4048	