

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Đường huyện 11 (lộ trung tâm xã An Thạnh Đông), huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2412/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/9/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi chung là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Đường huyện 11 (lộ trung tâm xã An Thạnh Đông), huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Diện tích và vị trí đất thu hồi: Khoảng 19.439 m² đất tại xã An Thạnh Đông, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

2. Loại đất, giá đất cụ thể và hệ số

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
I	Đất ở tại nông thôn đối với các thửa đất tiếp giáp đường giao thông					
1	Đường trung tâm xã (đường ô tô)	Cầu Bền Bạ	Ngã ba ấp Trương Công Nhựt	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	1.169.500	1,170

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
2	Đường trung tâm xã (nay là Đường huyện 11)	Giáp đường ô tô	Hết đường (ấp Đặng Trung Tiến)	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	701.900	1,170
II Đất nông nghiệp đối với các thửa đất tiếp giáp đường giao thông						
1	Đường trung tâm xã (đường ô tô)	Cầu Bền Bạ	Ngã ba áp Trương Công Nhựt	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	319.500	2,130
2	Đường trung tâm xã (nay là Đường huyện 11)	Giáp đường ô tô	Hết đường (ấp Đặng Trung Tiến)	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	191.900	2,132

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Đường huyện 11 (lộ trung tâm xã An Thạnh Đông), huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện CLD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam