

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Đơn Dương**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Bảng giá các loại đất các huyện, thành phố Đà Lạt và thành phố Bảo Lộc- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh Lâm Đồng quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 754/TTr-STNMT ngày 05 tháng 11 năm 2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở lập phương án tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Đơn Dương; cụ thể như sau:

STT	Loại đất/khu vực, vị trí	Hệ số (lần)
<b>I</b>	<b>Dự án mở rộng trường Trung học cơ sở Thạnh Mỹ, thị trấn Thạnh Mỹ</b>	
01	Đất trồng cây hàng năm - Vị trí 1 nằm trong phạm vi hành chính Tổ dân phố Nghĩa Thị, thị trấn Thạnh Mỹ	2,75
<b>II</b>	<b>Dự án đường nội bộ Cụm công nghiệp Ka Đô - xã Ka Đô</b>	
01	Đất trồng cây hàng năm - Vị trí 2 nằm trong khu dân cư xã Ka Đô	4,00

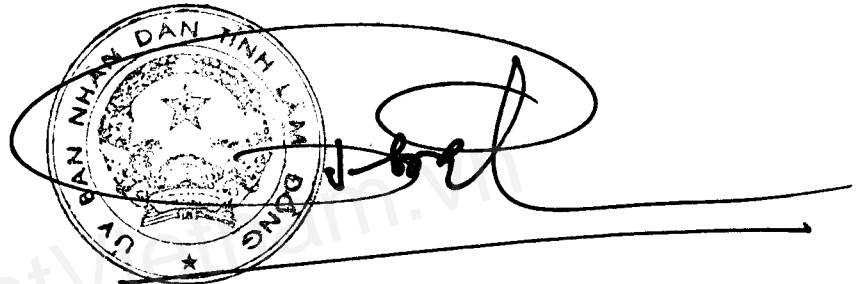
**Điều 2.** Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt tại Điều 1 nêu trên, giá đất theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đơn Dương kèm theo Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng, UBND huyện Đơn Dương chỉ đạo các cơ quan liên quan lập phương án đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng trường Trung học cơ sở Thạnh Mỹ, thị trấn Thạnh Mỹ và Dự án đường nội bộ Cụm công nghiệp Ka Đô, xã Ka Đô thực hiện phê duyệt theo quy định, làm cơ sở triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đơn Dương; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /-/

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TC.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

The image shows the official seal of the Provincial People's Committee of Lam Dong, which is circular and contains the text 'ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG' around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

**Phan Văn Đa**