

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường thuộc dự án xây dựng tuyến đường liên khu vực 1 nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến hết địa phận huyện Đan Phượng (trừ đoạn qua khu đô thị Green City), tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: các xã Tân Hội, Hạ Mỗ, Liên Hồng, Tân Lập, Liên Hà và Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 6746/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Green City, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04/7/2024 của Hội đồng Nhân dân Thành phố về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số /TTr-QHKT-HTKT ngày / /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường thuộc dự án xây dựng tuyến đường liên khu vực 1 nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến hết địa phận huyện Đan Phượng (trừ đoạn qua khu đô thị Green City), tỷ lệ 1/500 đi qua địa phận các xã Tân Hội, Hạ Mỗ, Liên Hồng, Tân Lập, Liên Hà và Liên Trung, huyện Đan Phượng, Hà Nội do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn thành tháng 10/2024, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: Tuyến đường có chiều dài khoảng 2,67km; gồm 02 đoạn:

+ Đoạn 1: từ khu vực Nhà máy nước mặt sông Hồng đến Khu chức năng đô thị Green City có chiều dài khoảng 1,73Km; điểm đầu (Điểm 1) tại vị trí giao với đường Liên Hồng, điểm cuối (Điểm 3) tại vị trí giao với tuyến đường quy hoạch phía Tây Bắc Khu chức năng đô thị Green City.

+ Đoạn 2: từ Khu chức năng đô thị Green City đến hết địa phận huyện Đan Phượng có chiều dài khoảng 0,94Km; điểm đầu (Điểm 4) tại vị trí giao với tuyến đường quy hoạch phía Đông Bắc Khu chức năng đô thị Green City, điểm cuối (Điểm 5) tại vị trí giao với tuyến đường quy hoạch phía Tây Bắc Khu chức năng đô thị Thượng Cát.

- Hướng tuyến: phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô, Quy hoạch Giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị GS, S1, tỷ lệ 1/5.000.

2. Cấp hạng: đường liên khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Tuyến đường có mặt cắt ngang điển hình rộng $B=40m$ (lòng đường $12m \times 2$, dải phân cách giữa rộng $3m$, hè đường rộng $6,5m \times 2$).

Cấu tạo thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt.

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch đi quy các điểm 1, 2, 3, 4, 5 được xác định thông qua tọa độ của các điểm khống chế, các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp tại bản vẽ; các điểm 1'', 2', 4' là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ tuyến đường: được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước, kết hợp với nội suy và các điều kiện khống chế cụ thể được xác định chi tiết trên bản vẽ.

5. Các nút giao:

Nút giao với các tuyến đường ngang theo quy hoạch, đường ngang hiện có là giao bằng. Cụ thể, sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và các đường ngang giao cắt khác được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Chỉ giới đường đỏ của các đường ngang theo quy hoạch trên bản vẽ này chỉ là xác định sơ bộ. Cụ thể sẽ được xác định tại các dự án hai bên tuyến đường hoặc khi lập dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ phương án, vị trí tuyến đường phù hợp với Quyết định này.

- Giao UBND huyện Đan Phượng:

+ Chủ trì, phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai, bàn giao hồ sơ phương án, vị trí tuyến đã được UBND Thành phố phê duyệt cho UBND các xã Tân Hội, Hạ Mỗ, Liên Hồng, Tân Lập, Liên Hà và Liên Trung, huyện Đan Phượng để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.

- UBND huyện Đan Phượng, UBND các xã Tân Hội, Hạ Mỗ, Liên Hồng, Tân Lập, Liên Hà và Liên Trung, huyện Đan Phượng chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng; Chủ tịch UBND các xã Tân Hội, Hạ Mỗ, Liên Hồng, Tân Lập, Liên Hà và Liên Trung, huyện Đan Phượng; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn