

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ
đất thành phố Huế để xây dựng tuyến giao thông
N7 tại phường An Đông, thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 03 tháng 06 năm 2022 của HĐND
tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho
phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng phòng hộ sang mục đích
khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của
UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Huế;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
520/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 27 tháng 9 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích 6.666,9 m² (Sáu nghìn sáu trăm sáu mươi sáu phẩy chín mét vuông) đất tọa lạc phường An Đông, thành phố Huế và giao toàn bộ diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế để xây dựng xây dựng Tuyến giao thông N7.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24 tháng 9 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Huế:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, đầu tư xây dựng tuyến giao thông N7 theo đúng quy định pháp luật;

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thực hiện theo đúng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Đông; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương