

HỎA TỐC

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ ngã ba Chín Đô đến Quốc lộ Nam Sông Hậu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2411/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/9/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi chung là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ ngã ba Chín Đô đến Quốc lộ Nam Sông Hậu, tỉnh Sóc Trăng; cụ thể như sau:

1. Diện tích và vị trí đất thu hồi: Khoảng 14,58 ha đất tại Ấp 2, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

2. Loại đất, giá đất cụ thể và hệ số

a) Đối với đất nông nghiệp của các thửa đất tiếp giáp đường giao thông và diện tích đất nông nghiệp còn lại trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án

Stt	Tên đường, vị trí	Đoạn đường, khu vực, vị trí		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
1	Vị trí cặp kênh thủy lợi tiếp giáp Quốc lộ Nam Sông Hậu	Ngã ba Bến Phà	Giáp ranh xã Long Phú	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	559.000	9,56
				Trong phạm vi thâm hậu từ mét thứ trên 30 đến mét thứ 70 tính từ mép lộ giới	526.000	9,56
2	Vị trí còn lại	Trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án (phần diện tích đất nông nghiệp còn lại thuộc khu vực đã được quy hoạch đất phi nông nghiệp)			375.000	6,82

b) Đối với đất ở tại đô thị của các thửa đất tiếp giáp đường giao thông và diện tích đất ở tại đô thị thuộc vị trí còn lại trong phạm vi dự án

Stt	Tên đường, vị trí	Đoạn đường, khu vực, vị trí		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
1	Vị trí cặp kênh thủy lợi tiếp giáp Quốc lộ Nam Sông Hậu	Ngã ba Bến Phà	Giáp ranh xã Long Phú	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	1.327.000	3,40
2	Vị trí còn lại	Trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án (phần diện tích đất ở tại đô thị thuộc vị trí còn lại)			507.000	2,54

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Long Phú có trách nhiệm phối hợp Ban Quản lý dự án 2 triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ ngã ba Chín Đô đến Quốc lộ Nam Sông Hậu, tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ban Quản lý dự án 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện LP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam