

Số: 2457 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với
Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung,
phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài
sản;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 7 năm 2023 của
Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày
16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp
thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin
đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ
Tu pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4
năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư
Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;



Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2024 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2425/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá khởi điểm để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 365/TB-VP ngày 31 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh tại cuộc họp nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung;

Căn cứ Thông báo số 152/TB-VP ngày 10 tháng 4 năm 2024 của UBND thành phố kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Chí Cường tại buổi làm việc xử lý một số vướng mắc liên quan trong việc đầu tư xây dựng công trình điện trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 845/UBND-ĐTĐT ngày 15 tháng 02 năm 2024 của UBND thành phố về việc liên quan đến triển khai đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Công văn số 3289/UBND-SXD ngày 19 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố về việc liên quan đến chỉ tiêu quy hoạch khu đất xây dựng trạm biến áp 110kV Khuê Trung;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 458/TTr-STNMT ngày 02 tháng 11 năm 2024 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu và kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung khoản 9 Điều 1 Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, cụ thể:

“9. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 2425/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND thành phố: **9.142.857** đồng/m².

(Bằng chữ: Chín triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm năm mươi bảy đồng trên mét vuông)”

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Những nội dung khác của Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu ban hành kèm theo Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2024 của UBND thành phố không trái với nội dung Quyết định này vẫn có hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải Châu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Cường Nam; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. / *hm*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam