

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 2452/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 11 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Phụ lục đính kèm Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 1828/QĐ-UBND và Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;



Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022 của UBND thành phố về việc Phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 1) năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Ngũ Hành Sơn;

Theo Công văn số 1009/UBND-ĐTĐT ngày 07 tháng 03 năm 2023 của UBND thành phố về việc liên quan đến danh mục đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 53 lô đất trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 53 lô đất trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 463/TTr-STNMT ngày 27 tháng 10 năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh vị trí đối với 02 lô tại Phụ lục đính kèm Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 53 lô đất trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 1828/QĐ-

UBND và Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

STT	Danh mục loại đất	TT lô đất	Nội dung đã phê duyệt theo Quyết định số 1828/QĐ-UBND và Quyết định số 1829/QĐ-UBND	Nội dung điều chỉnh	Ghi chú
1	Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	3	Lô 01 B2-14 ngã tư đường <b>Ban Ban 17</b> (7,5m) và đường QH (10,5m)	Lô 01 B2-14 ngã tư đường <b>Ban Ban 15</b> (7,5m) và đường QH (10,5m)	
		10	Lô 31 B2-26 <b>ngã ba</b> đường Hoàng Hối Khanh (7,5m) và đường Nguyễn Quý Cảnh (7,5m)	Lô 31 B2-26 <b>ngã tư</b> đường Hoàng Hối Khanh (7,5m) và đường Nguyễn Quý Cảnh (7,5m)	

**Điều 2.** Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Những nội dung khác tại Quyết định số 1828/QĐ-UBND và Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn không trái với nội dung của Quyết định này vẫn có hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Lao động - Thương binh và Xã hội, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Quý; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, STNMT.

16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Nam**