

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết  
xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh  
thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2012, Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 4891/SXD-PTĐT ngày 07 tháng 7 năm 2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết*

*xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 25/TTr-HNHHG ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội Hoàng Gia).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch;
- Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch;
- Phía Tây Bắc giáp đất ở chia lô;
- Phía Tây Nam giáp đất ở chia lô.

Tổng diện tích lô đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 1068,47m<sup>2</sup>.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ

Điều chỉnh hợp thửa 02 lô đất ở dạng Biệt thự (ký hiệu: lô 33-BT03, diện tích 583.45m<sup>2</sup> và lô 34-BT03, diện tích 485.02m<sup>2</sup>) thành 01 lô đất ở dạng Biệt thự (ký hiệu: lô 33\*-BT03, diện tích 1068,47m<sup>2</sup>) thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa. Với các chỉ tiêu sử dụng của lô đất như sau:

- Diện tích: 1068,47m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng: 354,7 m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng: 33,2%.
- Tầng cao: 3 tầng và tum thang.
- Hệ số sử dụng đất: khoảng 1,0 lần.

3. Các nội dung khác không điều chỉnh, giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 17/10/2012, điều chỉnh tại Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 11/6/2015.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội Hoàng Gia hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Xây dựng đóng dấu, lưu trữ, làm cơ sở để quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch chi tiết và các nội dung khác có liên quan về đất đai, đầu tư, tài chính,... theo quy định;

2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tham mưu điều chỉnh các vấn đề về tài chính, đất đai, đầu tư,... để việc thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội Hoàng Gia và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
  - Lưu: VT, CN.
- H22.(2022)QDPD\_DCQH\_CVCX Nam TP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**