

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất tại thôn Bát Tràng, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm
cho Hợp tác xã Công nghiệp sứ Ánh Hồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 258/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Công nghiệp sứ Ánh Hồng sử dụng 974 m² (chín trăm bảy mươi tư mét vuông) đất tại thôn Bát Tràng, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội để làm xưởng sản xuất, như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc từ 1 đến 20,1 được xác định tại bản đồ hiện trạng khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Việt Mỹ lập tháng 4/2022, UBND xã Bát Tràng xác nhận ngày 28/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 10/5/2022.

Thời hạn sử dụng đất: từ ngày UBND Thành phố ký quyết định cho thuê đất đến hết ngày 31/12/2029 (ngày hết thời kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này Hợp tác xã Công nghiệp sứ Ánh Hồng có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến: xác định giá đất để tính tiền thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Liên hệ với Chi cục Thuế khu vực I, Đội Thuế Gia Lâm để: kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền thuế sử dụng đất

phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định theo quy định.

3. Liên hệ với UBND huyện Gia Lâm để được hướng dẫn thủ tục cấp Giấy phép môi trường theo quy định.

4. Sử dụng đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này. Trong quá trình sử dụng đất, Hợp tác xã Công nghiệp sứ Ánh Hồng tuyệt đối tuân thủ các quy định về quy hoạch phòng chống lũ của tuyến Sông Hồng, tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, đô thị; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

5. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan; Chi cục Thuế khu vực I, UBND huyện Gia Lâm theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành: hướng dẫn Hợp tác xã Công nghiệp sứ Ánh Hồng thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Bát Tràng cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Bát Tràng thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Hợp tác xã Công nghiệp sứ Ánh Hồng tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Gia Lâm, xã Bát Tràng; Chủ nhiệm Hợp tác xã Công nghiệp sứ Ánh Hồng và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: PCVP(N.M.Quân), NNMT, TTDL&CNS;
 - Lưu: VT, NNMT(Hg).
- (35771/2023/ĐKTKĐĐ)Trâm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông