

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH HP Vina Garment chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 12/VBHN-BTNMT ngày 24/5/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thiệu Hóa; số 999/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thiệu Hóa; số 302/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1025/TTr-STNMT ngày 12/6/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH HP Vina Garment chuyển mục đích sử dụng 16.098,3 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa.

2. Cho Công ty TNHH HP Vina Garment (Mã số doanh nghiệp: 2803043614; địa chỉ: Số 10 Đào Duy Anh, phố Đội Cung 2, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 17.688,1 m² đất, bao gồm 16.098,3 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 1.589,8 m² đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất theo thẩm quyền, được UBND huyện

Thịệu Hóa xác nhận việc hoàn thành giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 136/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 06/3/2024.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH HP Vina Garment. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH HP Vina Garment. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH HP Vina Garment theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa của Công ty TNHH HP Vina Garment theo mục tiêu, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và pháp luật về việc xác định nghĩa vụ ký quỹ của Công ty đối với Dự án này.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH HP Vina Garment theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH HP Vina Garment lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH HP Vina Garment theo quy định.

6. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Tiến: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH HP Vina Garment theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH HP Vina Garment phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích,

mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND huyện Thiệu Hóa; UBND xã Thiệu Tiến; Công ty TNHH HP Vina Garment và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang