

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Gia hạn sử dụng 705 m² đất cho Công ty cổ phần Viettronics Đông Đa tại số 21 phố Đông Các, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa để thực hiện dự án đầu tư Văn phòng giao dịch và khách sạn theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1297/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Từ ngày 28/9/2024 đến ngày 08/3/2074.

Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

2. Gia hạn thời hạn sử dụng 110,4 m² đất cho Công ty cổ phần Viettronics Đông Đa sử dụng làm lối vào khách sạn và lối vào văn phòng giao dịch (trước đây nằm trong chỉ giới đường đỏ, Công ty thuê đất thời hạn hằng năm) nay theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 kèm theo văn bản số 5840/QHKT-NĐ-HTKT ngày 13/12/2024 của Sở Quy hoạch Kiến trúc nằm ngoài chỉ giới đường đỏ, tuy nhiên không nằm trong diện tích được quyết định chủ trương đầu tư.

Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 50 năm kể từ ngày 28/9/1999 đến ngày 28/9/2049 (đảm bảo thời hạn sử dụng đất không quá 50 năm kể từ ngày được quyết định cho thuê đất).

Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

3. Diện tích 2,6 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, Công ty cổ phần Viettronics Đồng Đa có trách nhiệm làm vỉa hè, sau khi hoàn thành bàn giao cho cơ quan quản lý chuyên ngành của Thành phố quản lý theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập tháng 5/2024, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 31/5/2024, UBND phường Ô Chợ Dừa xác nhận sử dụng ổn định, không có tranh chấp ngày 27/5/2024 và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 kèm theo văn bản số 5840/QHKT-NĐ-HTKT ngày 13/12/2024 của Sở Quy hoạch Kiến trúc.

5. Lý do gia hạn: Công ty cổ phần Viettronics Đồng Đa có văn bản số 025/2025/CV-VĐĐ ngày 23/4/2025 và Đơn xin gia hạn sử dụng đất và phù hợp quy định của Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Viettronics Đồng Đa có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến: xác định giá đất để tính thu tiền thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất; đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

1.2. Liên hệ với Chi cục Thuế Khu vực I để: kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 28/9/1999 đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định theo quy định.

1.3. Liên hệ với Sở Tài chính để xem xét điều chỉnh, bổ sung diện tích đất thực hiện dự án tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1297/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội cho phù hợp với diện tích được chấp thuận tại Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 kèm theo văn bản số 5840/QHKT-NĐ-HTKT ngày 13/12/2024 của Sở Quy hoạch Kiến trúc.

1.4. Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Chi cục Thuế Khu vực I theo chức năng, nhiệm

vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Viettronics Đống Đa thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Ủy ban nhân dân: quận Đống Đa, phường Ô Chợ Dừa thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Viettronics Đống Đa theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực I; Chủ tịch UBND: quận Đống Đa, phường Ô Chợ Dừa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Viettronics Đống Đa và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
 - PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUB: PCVP N.M.Quân, P. NNMT, TTTH-CB;
 - Lưu: VT.
- H26.14-250320-0008
(6546/2025)Thu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông