

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2472 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 24 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh thuê đất để xây dựng
Trạm biến áp 110kV Đông Hà và đường dây 110kV đấu nối
tại xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 384/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 525/QĐ-UBND ngày 23/3/2023;

Căn cứ Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đức Linh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 419/TTr-STNMT ngày 21/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.831,3 m² đất do UBND xã Đông Hà đang quản lý và cho Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh thuê diện tích đất trên để xây dựng Trạm biến áp 110kV Đông Hà và đường dây 110kV đấu nối tại xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.
- Diện tích sử dụng đất: 3.831,3 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/3/2073 (Theo thời hạn tại Quyết định chủ trương đầu tư số: 384/QĐ-UBND ngày 01/3/2023, 525/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

(Vị trí khu đất được thể hiện trên mảnh trích lục thửa đất, thửa đất số 52, tờ bản đồ số 28 (221 383-1-c), tỷ lệ 1/1.000 do Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận xác lập ngày 14/4/2023 kèm theo).

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh có trách nhiệm

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh theo quy định.

2. Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh:

- Chỉ được tác động vào đất khi hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, được ký hợp đồng thuê đất, được giao đất trên thực địa theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới và lập thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh, Giám đốc Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Đăng, đ/c Hải);
- UBND xã Đông Hà;
- Lưu: VT, TTTT, KT. Thường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Đăng