

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần khoáng sản Phong Thủy cho Công ty cổ phần Đức Thụ thuê đất để tiếp tục thực hiện khai thác khoáng sản tại Mỏ cát số 11A, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 329/GP-UBND ngày 24/8/2017, Công văn số 886/UBND-CN ngày 17/01/2024 về việc chủ trương cho Công ty cổ phần khoáng sản Phong Thủy chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản mỏ cát số 11A tại xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân; Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) số 27/GP-UBND ngày 18/03/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 962/TTr-STNMT ngày 03/6/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 90.000 m² đất tại xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân của Công ty cổ phần khoáng sản Phong Thủy và cho Công ty cổ phần Đức Thụ (mã số doanh nghiệp 2801045729, địa chỉ: Bãi tập kết cát phổ Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê để tiếp tục thực hiện khai thác khoáng sản tại Mỏ cát số 11A.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 233/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 01/04/2024.

- Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này đến ngày 24/8/2026 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 27/GP-UBND ngày 18/03/2024 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất. Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Lai và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Đức Thụ. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Đức Thụ theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Đức Thụ thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Lai thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đức Thụ theo quy định của pháp luật hiện hành; quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, đảm bảo công tác bảo vệ môi trường theo quy định và không làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân trong khu vực; thường xuyên theo dõi bờ, bãi sông xung quanh khu vực mỏ, nếu phát hiện hiện tượng sạt lở bờ, bãi sông thì phải tạm dừng việc khai thác và báo cáo ngay cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền biết để kiểm tra, xác định nguyên nhân, mức độ tác động đến lòng, bờ, bãi sông, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ.

5. Công ty cổ phần Đức Thụ có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Trong quá trình khai thác phải thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đối với môi trường, xã hội. Phối hợp với UBND xã Xuân Lai thường xuyên theo dõi bờ, bãi sông xung quanh khu vực mỏ, nếu phát hiện hiện tượng sạt lở bờ, bãi sông thì phải tạm dừng việc khai thác và báo cáo ngay cho UBND huyện Thọ Xuân và Sở Tài nguyên và Môi trường biết để kiểm tra, xác định nguyên nhân, mức độ tác động đến lòng, bờ, bãi sông, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết

định theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ. Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Lai, Công ty cổ phần khoáng sản Phong Thủy, Công ty cổ phần Đức Thụ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang