

Số: 2473 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án  
trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 616/TTr-STNMT ngày 25/6/2020 ; của Ủy ban nhân dân huyện Thường Xuân tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 22/6/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện Thường Xuân trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân như sau:

1. Bổ sung 03 công trình, dự án vào Danh mục công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) với tổng diện tích 20,2 ha: *Chi tiết theo Phụ biểu số 01 đính kèm.*

2. Thay đổi tăng đất ở nông thôn thuộc dự án Khu dân cư mới tại xã Xuân Cẩm (nay là thị trấn Thường Xuân), diện tích tăng từ 7,9 ha lên 9,4 ha (tăng

1,5ha) tại Mục 6, Biểu số 10 - Báo cáo thuyết minh tổng hợp: *Chi tiết theo Phụ biểu số 01 đính kèm*

3. Thay đổi quy mô, diện tích 06 công trình, dự án trên địa bàn huyện Thường Xuân trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) nhưng chưa thực hiện trong kỳ quy hoạch để thực hiện 04 dự án được chấp thuận tại khoản 1, khoản 2, Điều này: *Chi tiết theo Phụ biểu số 02 đính kèm*

4. Việc bổ sung danh mục công trình, dự án và thay đổi diện tích, địa điểm các công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân nêu trên phải không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 và trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỉnh Thanh Hóa được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09/5/2018.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu, thẩm định, thực hiện trình tự, thủ tục xác định tính cần thiết của từng dự án và tính chính xác, phù hợp với quy định pháp luật khi điều chỉnh thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án tại Điều 1, Quyết định này; cập nhật đầy đủ, kịp thời những nội dung thay đổi vào dữ liệu, bản đồ và Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; hướng dẫn UBND huyện Thường Xuân triển khai thực hiện; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, thanh tra, giám sát quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện và việc sử dụng đất của các dự án; hướng dẫn việc cập nhật các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Thường Xuân, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Thường Xuân: Báo cáo HĐND huyện và công bố công khai nội dung thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân; cập nhật nội dung điều chỉnh vào dữ liệu, bản đồ và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; tổng hợp đánh giá kết quả thực hiện khi lập quy hoạch sử dụng đất huyện Thường Xuân kỳ tiếp theo. Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng đất; kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng

đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân theo quy định.

3. Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, triển khai, tổ chức thực hiện hiệu quả các nội dung điều chỉnh thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Thường Xuân và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3, QĐ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.  
(MC90.06.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**

**Phụ biểu số 01:**

**DANH MỤC BỔ SUNG, THAY ĐỔI**  
**Công trình, dự án vào Danh mục công trình, dự án trong Biểu số**  
**10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp của hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch**  
**sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân**

(Kèm theo Quyết định số:                   /QĐ-UBND ngày            tháng            năm 2020 của UBND tỉnh)

TT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)			Sử dụng vào loại đất	Địa điểm cấp xã	Danh mục Bổ sung vào Biểu 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp
		Tổng	Được duyet	Điều chỉnh tăng			
	<b>Tổng</b>	<b>29,60</b>	<b>7,9</b>	<b>21,7</b>			
<b>I</b>	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>0,20</b>		<b>0,20</b>			
1	Dịch vụ thương mại tổng hợp	0,20		0,20	TMD	Ngọc Phụng	Bổ sung mới vào mục 15, Biểu 10/CH
<b>II</b>	<b>Đất trang trại</b>	<b>20,00</b>		<b>20,00</b>			
1	Trang trại	5,00		5,00	NHK	Xã Luận Thành	Bổ sung mới vào mục 21, Biểu 10/CH
2	Trang trại chăn nuôi	15,00		15,00	NHK	Xuân Cao	Bổ sung mới vào mục 21, Biểu 10/CH
<b>III</b>	<b>Đất ở nông thôn</b>	<b>9,4</b>	<b>7,9</b>	<b>1,5</b>			
1	Khu dân cư mới	9,4	7,9	1,5	ONT	Xuân Cẩm (nay là thị trấn Thường Xuân)	Điều chỉnh tăng quy mô lên 9,4 ha tại Mục 6, Biểu 10/CH

Phụ biểu số 02:

### DANH MỤC

Thay đổi quy mô, địa điểm, diện tích các công trình, dự án trên địa bàn huyện Thường Xuân trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) nhưng chưa thực hiện trong kỳ quy hoạch

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND tỉnh)

TT	Hạng mục	Địa điểm (Xã, thị trấn)	Vị trí (Biểu 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp)	Diện tích QH (ha)	Nội dung điều chỉnh (ha)			Ghi chú
					Tăng (+)	Giảm (-)	Quy mô còn lại	
<b>Tổng cộng</b>				<b>60,12</b>		<b>21,7</b>	<b>38,42</b>	
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>		Mục 6	<b>13,30</b>		<b>1,50</b>	<b>11,80</b>	
1	Khu dân cư mới	Luận Thành	Mục 6	13,30		1,50	11,80	Điều chỉnh giảm quy mô
<b>II</b>	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>		Mục 15	<b>7,50</b>		<b>0,20</b>	<b>7,30</b>	
1	Khu thương mại dịch vụ	Luận Thành	Mục 15	7,50		0,20	7,30	Điều chỉnh giảm quy mô
<b>III</b>	<b>Đất trang trại</b>		Mục 21	<b>39,32</b>		<b>20,00</b>	<b>19,32</b>	
1	Trang trại	Lương Sơn	Mục 21	12,54		12,54		Không thực hiện dự án này
2	Trang trại	Lương Sơn	Mục 21	2,76		2,76		Không thực hiện dự án này
3	Mở rộng trang trại	Vạn Xuân	Mục 21	2,02		2,02		Không thực hiện dự án này
4	Trang trại	Lương Sơn	Mục 21	22,00		2,68	19,32	Điều chỉnh giảm quy mô