

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường; số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 38/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 về cải tạo, phục hồi môi trường trong hoạt động khai thác khoáng sản; số 25/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường và quy định quản lý hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn tại Công văn số 67/CV-QHB ngày 14/7/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ QHB; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 645/TTr-STNMT ngày 17/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2019, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung cơ cấu sử dụng đất Dự án (theo Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh):

Nội dung			Diện tích đã phê duyệt		Diện tích điều chỉnh	
STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	O	25.992,9	33,97	25.987,5	33,68
2	Đất công cộng, thương mại dịch vụ	C	10.784,0	14,09	10.784,0	13,97
3	Đất cây xanh	CX	3.618,5	4,73	3.618,5	4,69
4	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	HTKT	32.276,6	42,19	30.924,8	40,07
5	Đất xây dựng Trạm xử lý nước thải	XLNT	-	-	415,8	-
6	Đất hành lang an toàn đường bộ	HL	3.840	5,02	5.854,5	7,59
Tổng cộng			76.512	100	77.169,3	100

2. Điều chỉnh công trình xử lý nước thải của Dự án:

- Đầu tư xây dựng công trình xử lý nước thải bằng công nghệ bể Bastaf 05 ngăn, với công suất xử lý 210 m³/ngày đêm (theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 3944/UBND-KTN ngày 30/6/2021) thay thế công trình xử lý nước thải kiên cố trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 của UBND tỉnh.

- Kinh phí đầu tư công trình không tính vào giá thành chi phí đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư, thương mại dịch vụ Phong Nhi, phường Điện An, thị xã Điện Bàn.

- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ QHB chịu trách nhiệm thực hiện công tác đấu nối vào hệ thống thu gom nước thải chảy về Trạm xử lý nước thải tập trung Phương An khi Trạm này đi vào vận hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các nội dung khác trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại số Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ QHB; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Phòng PC 05;
- Phòng TNMT thị xã Điện Bàn;
- UBND phường Điện An;
- Lưu: VT, KTN.

D:\Dropbox\Năm 2021\Quyết định\Môi trường\
08 26 DC DTM DA Phong Nhi.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân