

Số: 2483/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 27 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Đa khoa khu vực miền núi phía Bắc Quảng Nam, hạng mục: Khoa sản - Nhi, Khoa truyền nhiễm - Lao, Khoa gây mê hồi sức - Ngoại tiết niệu - Tiêu hóa - Đông y, Nhà đại thể, Nhà cầu nối, Máy phát điện dự phòng, Hệ thống PCCC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3448/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Đa khoa khu vực miền núi phía Bắc Quảng Nam, hạng mục: Khoa sản - Nhi, Khoa truyền nhiễm - Lao, Khoa gây mê hồi sức - Ngoại tiết niệu - Tiêu hóa - Đông y, Nhà đại thể, Nhà cầu nối, Máy phát điện dự phòng, Hệ thống PCCC;

Theo Công văn số 3745/UBND-KTN ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Đa khoa khu vực miền núi phía Bắc Quảng Nam, hạng mục: Khoa sản - Nhi, Khoa truyền nhiễm - Lao, Khoa gây mê hồi sức - Ngoại tiết niệu - Tiêu hóa - Đông y, Nhà đại thể, Nhà cầu nối, Máy phát điện dự phòng, Hệ thống PCCC.

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 151/TTr-SYT ngày 02/7/2021 của Sở Y tế về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Bệnh viện Đa khoa khu vực miền núi phía Bắc Quảng Nam, hạng mục: Khoa sản - Nhi, Khoa truyền nhiễm - Lao, Khoa gây mê hồi sức - Ngoại tiết niệu - Tiêu hóa - Đông y, Nhà đại thể, Nhà cầu nối, Máy phát điện dự phòng, Hệ thống PCCC;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 127/TTr-SXD ngày 20/8/2021, kèm theo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án số 1229/SXD-VP ngày 17/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Đa khoa khu vực miền núi phía Bắc Quảng Nam, hạng mục: Khoa sản - Nhi, Khoa truyền nhiễm - Lao, Khoa gây mê hồi sức - Ngoại tiết niệu - Tiêu hóa - Đông y, Nhà đại thể, Nhà cầu nổi, Máy phát điện dự phòng, Hệ thống PCCC, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Bệnh viện Đa khoa khu vực miền núi phía Bắc Quảng Nam, hạng mục: Khoa sản - Nhi, Khoa truyền nhiễm - Lao, Khoa gây mê hồi sức - Ngoại tiết niệu - Tiêu hóa - Đông y, Nhà đại thể, Nhà cầu nổi, Máy phát điện dự phòng, Hệ thống PCCC.

2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Sở Y tế.

4. Nội dung và quy mô đầu tư điều chỉnh:

- Điều chỉnh vị trí xây dựng các hạng mục Khoa Truyền nhiễm – Lao, Nhà đại thể, Nhà cầu nổi được thể hiện trong Tổng mặt bằng xây dựng điều chỉnh.

- Khoa Truyền nhiễm - Lao: Nhà 05 tầng, diện tích xây dựng là 935,8m² và tổng diện tích sàn 4.899m², trong đó: tầng 1: 935,8m², tầng 2: 962,9m², tầng 3: 957,7m², tầng 4: 957,7m², tầng 5: 961,7m², tầng kỹ thuật: 122,8m²; tổng chiều cao công trình là 23m so với cao trình nền sân. Kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT. Tường xây gạch. Mái lợp tôn màu, xà gồ thép. Nền lát gạch granite. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm xingfa, cửa sổ có khung hoa sắt bảo vệ. Hoàn thiện matic lăn sơn, ốp gạch men các phòng chuyên môn và khu vệ sinh. Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy, chống sét, hệ thống khí y tế. Phòng chống môi công trình. Thiết bị: Thang máy, điều hòa không khí, PCCC, khí y tế.

- Nhà đại thể: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 73,8m², chiều cao công trình 5,85m so với cao trình nền sân. Kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT. Tường xây gạch. Mái lợp tôn màu, xà gồ thép. Nền lát gạch granite. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm xingfa, cửa sổ có khung hoa sắt bảo vệ. Hoàn thiện matic lăn sơn, ốp gạch men tường. Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước. Phòng chống môi công trình.

- Nhà cầu nổi: Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 530m², tổng diện tích sàn 1.060m², chiều cao công trình 8,9m so với cao trình nền sân. Kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT. Tường lan can xây gạch kết hợp inox. Mái lợp tôn màu, xà gồ thép. Nền lát gạch granite. Hoàn thiện matic lăn sơn. Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước.

- Mương thoát nước, sân bê tông, cây xanh xung quanh hạng mục Khoa Truyền nhiễm - Lao, Nhà đại thể, Nhà cầu nổi, cụ thể như sau:

+ Mương thoát nước: Chiều dài khoảng 215m, kết cấu thành mương xây gạch đặc không nung, VXM M75, đáy mương lót bê tông đá 4x6, M100, nắp mương đan BTCT M200, đục lỗ tròn thoát nước.

+ Sân bê tông: Diện tích khoảng 1.300m², kết cấu đá 1x2, M200 dày 150.

+ Cây xanh: Trồng cây xanh tạo bóng mát và cảnh quan, diện tích khoảng 673m².

5. Tổ chức lập điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế & Xây dựng Phố Xanh.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

a) Địa điểm xây dựng: Thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

b) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 21.919m².

7. Loại, nhóm, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, nhóm B, cấp II.

8. Số bước thiết kế: 02 bước.

9. Giá trị dự toán bổ sung, giá trị các khoản mục chi phí trong dự toán bổ sung: 53.398.735.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng*), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	36.098.260.000 đồng;
- Chi phí thiết bị:	6.369.977.000 đồng;
- Chi phí QLDA:	739.333.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	2.440.403.000 đồng;
- Chi phí khác:	380.792.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	7.369.970.000 đồng.

10. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung: 145.992.838.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng*), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	101.203.837.000 đồng;
- Chi phí thiết bị:	22.120.890.000 đồng;
- Chi phí QLDA:	2.259.284.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	6.833.445.000 đồng;
- Chi phí khác:	1.419.810.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	12.155.572.000 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Đến năm 2024.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách tỉnh và bố trí theo kế hoạch.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Y tế (chủ đầu tư) căn cứ các nội dung đã được phê duyệt, thực hiện các hồ sơ, thủ tục tiếp theo theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng phối hợp với các ngành liên quan theo dõi, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 3448/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Y tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc; Giám đốc Bệnh viện Đa khoa khu vực miền núi phía Bắc Quảng Nam và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu VT, KTTH, KGVX, KTN.

D:\Dropbox\Tai 2021\Xay dung\QD\0823 phe duyet dieu chinh du an
Benh vien DK khu vuc mien núi Phía Bắc QNam.docx

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân