

Số: 2487 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 02 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư phường Bò Xuyên, thành phố Thái Bình (khu đất Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh cũ)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2014: Số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất, số 45/2014/NĐ-CP quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 574/TTr-STNMT ngày 01/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư phường Bò Xuyên, thành phố Thái Bình (khu đất Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh cũ), cụ thể như sau:

- Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 4.947,1 m² đất ở thấp tầng là: 39.474.934 đồng/m² (Ba mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi tư nghìn, chín trăm ba mươi tư đồng một mét vuông).

- Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 3.557,1 m² đất ở cao tầng (chung cư thương mại) là: 22.893.596 đồng/m² (Hai mươi hai triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm chín mươi sáu đồng một mét vuông).

- Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 244,7 m² đất thương mại, dịch vụ là: 26.614.286 đồng/m² (Hai mươi sáu triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, hai trăm tám mươi sáu đồng một mét vuông).

- Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 2.444,3 m² đất xây dựng bãi đỗ xe ngầm là: 5.438.571 đồng/m² (Năm triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm bảy mươi một đồng một mét vuông).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Thủ trưởng các sở ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

Hưng

