

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Thoa Quỳnh thuê đất thực hiện dự án  
Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐCP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1702/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc; số 1987/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc; số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 huyện Ngọc Lặc; số 557/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Ngọc Lặc; số 1745/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 946/TTr-STNMT ngày 31/5/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thoa Quỳnh (Mã số doanh nghiệp: 2802418395 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 01/9/2016; địa chỉ trụ sở chính: Khu 4, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê 188.560,4 m<sup>2</sup> đất tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc (khu đất đã được UBND huyện Ngọc Lặc xác nhận đã hoàn thành công tác hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện dự án Trang trại tổng hợp.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 514/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 24/8/2023.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm được tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của nguồn gốc đất đai, nội dung báo cáo, tham mưu, thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định này; tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thoa Quỳnh; phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Phúc Thịnh và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu cho UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thoa Quỳnh sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Thoa Quỳnh theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan trong xác định giá đất cụ thể của dự án; xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thoa Quỳnh theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Thoa Quỳnh lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Thoa Quỳnh chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Phúc Thịnh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thoa Quỳnh.

7. Công ty TNHH Thoa Quỳnh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, khoáng sản, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan. Đồng thời khẩn trương

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Phúc Thịnh; Công ty TNHH Thoa Quỳnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC177.06.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**