

Số: /QĐ-UBND

Yên Bái, ngày tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục lập quy hoạch xây dựng,  
quy hoạch đô thị tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch  
trên địa bàn tỉnh Yên Bái**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 1086/QĐ-TTg ngày 18/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Yên Bái thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt;*

*Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Yên Bái;*

*Căn cứ Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Yên Bái;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ tại Tờ trình số 349/TTr-UBND ngày 08/10/2024; của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 518/BC-SXD ngày 28/11/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Yên Bái, với các nội dung như sau:

1. Bổ sung 02 đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Yên Bái, với tổng kinh phí dự kiến cần tài trợ lập quy hoạch **1.450 triệu đồng**.

*(Chi tiết bổ sung danh mục quy hoạch như phụ lục kèm theo)*

2. Về tài trợ kinh phí lập quy hoạch

Thực hiện theo nội dung Văn bản số 4028/UBND-XD ngày 27/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hướng dẫn, triển khai công tác tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Yên Bái và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Yên Bái; Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Yên Bái.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan:

- Tổ chức công bố công khai điều chỉnh, bổ sung danh mục lập quy hoạch tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Yên Bái kèm theo Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng, làm cơ sở để vận động, thu hút các nhà đầu tư quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch; định kỳ hàng năm tổ chức rà soát, cập nhật, bổ sung danh mục cần lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định;

- Phối hợp các sở, ban, ngành liên quan hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố triển khai tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đề án quy hoạch trong danh mục điều chỉnh, bổ sung lập quy hoạch tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn việc tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Yên Bái của các Nhà tài trợ theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan công bố điều chỉnh, bổ sung danh mục quy hoạch; thực hiện tiếp nhận kinh phí (nếu có) để tổ chức triển khai công tác lập, thẩm định, phê duyệt đề án quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

4. Việc lựa chọn Nhà đầu tư triển khai dự án theo quy hoạch được phê duyệt thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, nhà ở, đấu thầu và các quy định của pháp luật có liên quan, đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông minh;
- Phó CVP. UBND tỉnh (KT);
- Lưu: VT, TNMT, XD, TKTH.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Huy Tuấn**

**Phụ lục**

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC LẬP QUY HOẠCH XÂY DỰNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ TIẾP NHẬN TÀI TRỢ KINH PHÍ LẬP QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH YÊN BÁI**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

Đơn vị: Triệu đồng

Stt	Tên dự án quy hoạch	Địa điểm	Loại quy hoạch	Quy mô dự kiến (ha)	Khái toán kinh phí tài trợ quy hoạch (Theo Thông tư 20/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>THỊ XÃ NGHĨA LỘ</b>				<b>1.450</b>	
1	Nhà máy xử lý rác thải thị Nghĩa Lộ	Xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ	Quy hoạch chi tiết	10,0	500	
2	Khu thương mại dịch vụ, không gian cây xanh khu bãi giữa suối Thia	Các xã (Phù Nham; Nghĩa Lộ), thị xã Nghĩa Lộ	Quy hoạch chi tiết	20,0	950	